

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die

ordentliche **SITZUNG** des

### **GEMEINDERATES**

am Donnerstag, den 21. November 2024

im Gemeindegemeinschaftssaal Engelhartstetten

Beginn: 19.03 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Die Einladung erfolgte

am 14.11.2024 per E-Mail.

#### Anwesend waren:

1. Bürgermeister           Reiter Josef
2. Vizebürgermeister   Palka Christian

#### die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Bannert Nicole
2. GGR Dienstl Martin
3. GGR Zabadal Andreas
4. GGR Ferstl Alexander
5. GR Schlöger Robert
6. GR Sabeditsch Leopold
7. GR Ortner Gerda
8. GR Tomek Johannes
9. GR Proprenter Monika
10. GR Ponecz Barbara
11. GR Hruschka Andreas
12. GR Zabadal Marco
13. GR Ponecz Franz

#### Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin und Kassenverwalterin

#### Entschuldigt abwesend waren:

1. GGR Welleschitz Erich
2. GR Fink Markus
3. GR Stiedl Walter
4. GR Königslehner Johanna

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## *Tagesordnung*

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzungen vom 10.10.2024 und vom 23.10.2024
Pkt. 2:	Bericht des Prüfungsausschusses
Pkt. 3:	1. Nachtragsvoranschlag 2024 - Beschlussfassung
Pkt. 4:	Bestellung einer neuen Ortsvorsteherin für Stopfenreuth
Pkt. 5:	Kostenbeteiligung LEADER – Projekt Donauradweg 3.0 – Beschlussfassung
Pkt. 6:	VOR Kooperationsvertrag – einvernehmliche Kündigung
Pkt. 7:	Um- und Zubau Volksschule – Kostenerhöhung Gewerk Schlosser – Beschlussfassung
Pkt. 8:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 9:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 10:	Mietvertrag Lagercontainer für Burschenbund Engelhartstetten
Pkt. 11:	Änderung Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe – Beschlussfassung
Pkt. 12:	Subventionen
Pkt. 13:	Personalangelegenheiten – <b>nicht öffentlich</b>

### **Verlauf der Sitzung:**

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzungen vom 10.10.2024 und vom 23.10.2024**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Protokolle der Sitzungen vom 10.10.2024 und vom 23.10.2024 keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Die Protokolle gelten daher als genehmigt.

### **TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

GR F. Ponecz verliest den Bericht der letzten Prüfungsausschusssitzung vom 16.10.2024.

Im Anschluss verliest Bgm. Reiter die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

### **TOP 3: 1. Nachtragsvoranschlag 2024 – Beschlussfassung**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Jahr 2024 wurde in der Zeit vom 31. Oktober bis 14. November 2024 auf der Homepage der Marktgemeinde Engelhartstetten zur allgemeinen Einsichtnahme veröffentlicht. Die Veröffentlichung wurde auch durch Anschlag an der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht. Außerdem wurde jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion eine Ausfertigung des 1. Nachtragsvoranschlages zugestellt.

Die Kassenverwalterin, Frau Claudia Hederer, bringt den Mitgliedern des Gemeinderates den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis.

Es ergeben sich sowohl in der operativen als auch in der investiven Gebarung Änderungen, für diese Änderungen werden auch die entsprechenden Begründungen angeführt.

Das kumulierte Haushaltspotential beträgt nach Berücksichtigung von Zuweisungen und Rückführungen an investive Vorhaben € 93.300,--

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den 1. Nachtragsvoranschlag in seiner Gänze zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 Stimmen dafür (J. Reiter, Ch. Palka, N. Bannert, M. Dienstl, R. Schlöger, L. Sabeditsch, G. Ortner, J. Tomek), 2 Gegenstimmen (A. Zabadal, A. Hruschka), 5 Stimmenthaltungen (A. Ferstl, M. Proprenter, B. Ponecz, M. Zabadal, F. Ponecz)

#### **TOP 4: Bestellung einer neuen Ortsvorsteherin für Stopfenreuth**

Aufgrund des Rücktritts von R. Prohaska muss ein neuer Ortsvorsteher für Stopfenreuth bestellt werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dass GGR N. Bannert zur Vorsteherin für Stopfenreuth bestellt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 5: Kostenbeteiligung LEADER – Projekt Donauradweg 3.0 – Beschlussfassung**

Das Ziel des Leader-Projektes „Donauradweg 3.0“ ist es, den Radweg attraktiver zu gestalten und das Umland mehr einzubinden.

Die geplanten Maßnahmen sind vor allem die Ausarbeitung eines Touristisches Leitsystems sowie Marketing- und Kommunikationsmaßnahmen.

Die für die Umsetzung des Projektes erforderlichen Eigenmittel betragen € 1.800,--/Jahr für die Jahre 2025, 2026 und 2027.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, sich an dem Projekt mit den oben angeführten Eigenmitteln zu beteiligen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 6: VOR Kooperationsvertrag – einvernehmliche Kündigung**

Aufgrund einer unternehmensweiten Umstrukturierung des VOR soll der bestehende Kooperationsvertrag einvernehmlich gekündigt werden.

Die Verrechnung für die Beförderung der Kindergartenkinder erfolgt zukünftig nicht mehr monatlich, sondern 1x jährlich, immer im September. Durch die jährliche Rechnungslegung entfällt auch die Valorisierung per 01.01. eines jeden Jahres.

Die Beförderung erfolgt wie bisher, die Gemeinde erhält nun pro Schuljahr Gruppentickets für die Beförderung der Kindergartenkinder.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, der einvernehmlichen Kündigung des Kooperationsvertrages zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 7: Um- und Zubau Volksschule – Kostenerhöhung Gewerk Schlosser – Beschlussfassung**

Am 10.07.2024 hat der Gemeinderat die Auftragsvergabe für das Gewerk Schlosser für den Um- und Zubau der Volksschule an die Fa. Metallbau Weiss in Höhe von € 148.809,20 (exkl. 20% MwSt.) beschlossen. Da nun nicht, wie ausgeschrieben, Sickerboxen sondern ein Sickerbecken für die Regenwasserversickerung, notwendig ist, ergeben sich Mehrkosten in Höhe von € 8.986,-- (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Mehrkosten wie oben angeführt zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8: Grundstücksangelegenheiten**

a) Bristela Walter

Im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrt Engelhartstetten wurde die Straßenfluchtlinie festgelegt. Durch diese Festlegung werden 13 m<sup>2</sup> vom Gst. Nr. 203 und 3 m<sup>2</sup> vom Gst. Nr. 202 (beide im Eigentum von Walter Bristela) zum Grundstück 478/1 (öffentliches Gut) übertragen.

Vom Grundstück 478/1 (öffentliches Gut) erhält Herr Walter Bristela 6 m<sup>2</sup>. Diese werden dem Grundstück 202 zugeschrieben (Beilage A: Vermessungsurkunde E. Brezovsky GZ 10996/23). Des weiteren befindet sich der Stiegenaufgang durch diese Änderung nun auf öffentlichem Grund.

Es wird dazu eine Vereinbarung erstellt, mit welcher die unentgeltliche Benützung geregelt wird.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den Änderungen (Entlassung aus dem öffentlichen Gut bzw. Aufnahme ins öffentliche Gut) wie oben angeführt zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Sabeditsch Marc

Herr Marc Sabeditsch braucht für seine PV Anlage einen neuen Stromanschluss. Dafür müssen einige Erdstromkabel von Markthof Nr. 6 zum Trafo in der Ortsmitte verlegt werden.

Folgende Grundstücke der Gemeinde sind davon betroffen: 762, 761, 256/1 und 764/1.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, der Verlegung der Stromleitung zuzustimmen und dafür die Gebrauchsabgabe einzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9: Pachtangelegenheiten**

a) Dienst/Wittmann-Achmann

Markus Dienst gibt 0,50 ha des Grundstückes 451/11 an Andrea Wittmann-Achmann. Im Gegenzug bekommt Markus Dienst 0,5 ha des Grundstückes 306/1 von Andrea Wittmann-Achmann. Die Grundstücke befinden sich in der KG Markthof.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR L. Sabeditsch tritt wegen Befangenheit vom nächsten Punkt ab.

b) Sabeditsch/Wittmann-Achmann

Elke und Martin Sabeditsch geben 0,49 ha der Grundstücke 306/6 und 306/54 an Andrea Wittmann-Achmann. Im Gegenzug bekommen Elke und Martin Sabeditsch 0,49 ha des Grundstückes 449 von Andrea Wittmann-Achmann. Die Grundstücke befinden sich in der KG Markthof.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR L. Sabeditsch nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 10: Mietvertrag Lagercontainer für Burschenbund Engelhartstetten**

Im Moment verwendet der Burschenbund Engelhartstetten das ehem. Frauenpfarrheim in Engelhartstetten als Lagerort. Da dieses Gebäude aufgrund des Alters nicht mehr für die Lagerung von z.B. Zelten geeignet ist, soll nun ein Lagercontainer bei der Fa. Johann Lager angemietet werden. Die Mietkosten für den Lagercontainer betragen € 114,-- (inkl. MwSt.) pro Monat. Der Container soll solange angemietet werden, bis eine andere, endgültige Lösung gefunden und umgesetzt ist.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, einen Lagercontainer zu den oa. Konditionen anzumieten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 11: Änderung Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe - Beschlussfassung**

Der im NÖ Gebrauchsabgabegesetz 1973 enthaltene Tarif der Gebrauchsabgabe wurde durch den im LGBl. Nr. 49/2024 verlautbarten neuen Tarif mit Wirksamkeit 01.01.2025 ersetzt. Um den neuen Tarif bei der Vorschreibung der Gebrauchsabgabe anwenden zu können, ist es erforderlich, dass die Verordnung über das Ausmaß der Gebrauchsabgabe geändert wird. Hiefür ist gemäß § 9 Abs. 1 und 4 NÖ Gebrauchsabgabegesetz 1973 ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dass nachstehende Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe beschlossen wird.

**Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe**

§ 1

Für den über den widmungsmäßigen Zweck hinausgehenden Gebrauch von öffentlichem Grund in der Gemeinde wird eine **Gebrauchsabgabe** nach den Bestimmungen des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973, LGBl. 3700, in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit dem NÖ Gebrauchsabgabebetarif 2025, LGBl. Nr. 49/2024, wie folgt eingehoben:

§ 2

Die Gebrauchsabgabe ist von allen Gebrauchsarten des Tarifes des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973 (NÖ Gebrauchsabgabebetarif 2025) mit den dort angeführten Höchstsätzen zu entrichten.

Diese Verordnung tritt 01. Jänner 2025 in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 12: Subventionen**

a) **Elternverein VS Engelhartstetten**

Der Elternverein der Volksschule Engelhartstetten ersucht auch im Schuljahr 2024/2025 wieder um finanzielle Unterstützung für die Projektstage der beiden 4. Klassen (insgesamt 29 Schüler). Die Projektstage werden am 16. und 17. Juni 2025 im Nationalpark Haus der Jugend in Petronell-Carnuntum stattfinden.

Die Kosten dafür betragen € 163,-- pro Schüler.

Auf die Anfrage von Bgm. Reiter an die Direktorin des Nationalparks (Frau Dr. Klausner) konnte ein Preisnachlass von 25% erwirkt werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Projektstage mit € 30,-- pro Schüler, somit insgesamt € 870,-- zu unterstützen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) **Dokumentation „Priester gegen Hitler“**

Dr. Andreas Riedler möchte den Widerstandskämpfern gegen das Naziregime ein filmisches Denkmal setzen. Sein nächstes Projekt trägt den Titel „PRIESTER GEGEN HITLER“. In dieser Dokumentation soll auch der katholische Kaplan Johann Oravec aus Stopfenreuth porträtiert werden, welcher ein überzeugter Gegner des Nationalsozialismus war und sich vehement gegen das ihm auferlegte Verbot, den Religionsunterricht abzuhalten, wehrte.

Dr. Andreas Riedler ersucht um Unterstützung seines Vorhabens mit einem Zuschuss in Höhe von € 250,--.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Projekt mit € 250,-- zu unterstützen. Im Gegenzug soll die Dokumentation für die Bürger gratis im VA Saal vorgeführt und den Schulen zur Verfügung gestellt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR A. Zabadal möchte wissen, warum die Mitglieder des Gemeinderates nicht zu dem Termin vom Nationalpark im VA Saal eingeladen wurden. Bgm. J. Reiter erklärt, dass die Einladungen nicht von der Gemeinde verschickt wurden, sondern das dafür der Nationalpark zuständig ist.

Die zweite Frage von GGR A. Zabadal betrifft die Bürgerinitiative zum Thema Grundwasser (Loimersdorfer Graben). Er möchte wissen, ob Vertreter dieser Bürgerinitiative an der nächsten Sitzung des Verbandes teilnehmen können. Vizebürgermeister und Verbandsobmann vom Loimersdorfer Graben Wasserverband Christian Palka sieht dafür keine Notwendigkeit, da die Anfragen der Bürgerinitiative mittlerweile alle beantwortet wurden.

Es entsteht eine generelle Diskussion über das Pflegekonzept des Loimersdorfer Graben und dass Experten mit dem Thema befasst werden sollten. Laut Vizebürgermeister Christian Palka wurde diese Thematik bereits an Experten übergeben.

## Nicht öffentliche Sitzung

Die anwesenden Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 19.40 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 11/12/2024 genehmigt.



Bürgermeister



Schriftführer



Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat

<b>Vermessung Brezovsky ZT GmbH</b> Ziviltechniker - Vermessungswesen Barbaraheimstraße 2/5, 2230 Gänserndorf	<b>GZ 10996/23</b>	Seite: 1 von 1
	Vermessungsamt: Gänserndorf Gerichtsbezirk: Gänserndorf KG Name: Engelhartstetten KG Nummer: 06303	

## Teilungsausweis

### Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	202		Ges.		144		o	78		Bristela Walter geb. 11.04.1945, Anteil: 1/1 Obere Hauptstraße 5 2292 Engelhartstetten
	202		101	T	30			78		
	202		301	T	114			78		
A	203		Ges.		194		o	78		
	203		101	T	96			78		
	203		301	T	98			78		
A	478/1		Ges.		1681			681		Marktgemeinde Engelhartstetten (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Obere Hauptstr. 2 2292 Engelhartstetten
	478/1		101	T	81			681		
	478/1		102	T	48			681		
	478/1		801	T	1457			681		
	478/1		803	T	95			681		
Summe vor der Teilung					2019					

### Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	6	g	478/1	681		202	78	
2	3	g	202	78		478/1	681	
3	13	g	203	78		478/1	681	

### Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	202		Ges.		146	-1	o	78		Bristela Walter geb. 11.04.1945, Anteil: 1/1 Obere Hauptstraße 5 2292 Engelhartstetten
	202		101	T	30			78		
	202		301	T	117			78		
A	203		Ges.		181		o	78		
	203		101	T	83			78		
	203		301	T	98			78		
A	478/1		Ges.		1691		R	681		Marktgemeinde Engelhartstetten (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Obere Hauptstr. 2 2292 Engelhartstetten
	478/1		101	T	81			681		
	478/1		102	T	48			681		
	478/1		801	T	1467			681		
	478/1		803	T	95			681		
Summe nach der Teilung					2018	-1				

#### Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung  
 G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster  
 FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.  
 RD ... Rundungsdifferenz in m²

#### Ber: Berechnungsarten

o ... aus Koordinaten  
 g ... grafisch  
 R ... Restfläche  
 Ro ... Restfläche von o

#### BA: Benützungsort bzw. BANU-Code

101 f ... Bauflächen      501 ... Alpen  
 201 ff ... landw. gen. Fl.      601 ff ... Wald  
 301 ... Gärten      701 ff ... Gewässer  
 401 ... Weingärten      801 ff ... Sonstige



# Zeichnerische Darstellung 1:100 GZ 10996/23 KG Engelhartstetten (06303)



Obere Hauptstraße  
EZ 435  
Land Meserstorfer (Landsstraßenverwaltung B) Öffentliches Gut (1/1)  
Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßeninstandhaltung und -verwaltung, Landhausplatz 1  
A 3109 St.Pölten  
V 482/3

4.78/1  
EZ 681  
Marktgemeinde Engelhartstetten (Öffentliches Gut) (1/1)  
Obere Hauptstr. 2  
A 2292 Engelhartstetten

ON 5



338320  
40770

338310  
40790

**Vermessung**  
**Brezovsky ZT GmbH**  
15200 Wien  
Mörschpark 114  
Tel.: +43 (0) 2202 60268  
www.brezovsky.at

22300 Gerasdorf  
Klosterhof 2/5  
Tel.: +43 (0) 2202 60269  
office@brezovsky.at

21300 Mautschan  
Kondradstrasse 1/2/15  
Tel.: +43 (0) 2972 2702  
mailto:maut@brezovsky.at

FN 802082b  
LUD ATU70337303  
Handelsgericht Wien  
Brezovsky.at

06303-107E1 O

Netz bild  
1:10000

06303-163C1 P1

06303-159E1

06303-164C1 O



219-61A1 A

06303-164C1 O

o P2

Schmiedegasse