

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die  
ordentliche **SITZUNG** des  
**GEMEINDERATES**

am Donnerstag, den 10. Oktober 2024

im Gemeindegemeinschaftssaal Engelhartstetten

Beginn: 19:30 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 20.06 Uhr

am 04.10.2024 per E-Mail.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister           Reiter Josef
2. Vizebürgermeister   Palka Christian

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Welleschitz Erich
2. GGR Zabadal Andreas
3. GGR Ferstl Alexander
4. GR Schlöger Robert
5. GR Sabeditsch Leopold
6. GR Ortner Gerda
7. GR Tomek Johannes
8. GR Bannert Nicole
9. GR Dienstl Martin
10. GR Königslehner Johanna
11. GR Hruschka Andreas
12. GR Zabadal Marco – anwesend ab 19:36
13. GR Ponecz Franz

Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

1. GR Proprenter Monika
2. GR Stiedl Walter
3. GR Ponecz Barbara

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## *Tagesordnung*

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.07.2024
Pkt. 2:	Wahl eines neuen geschäftsführenden Gemeinderates
Pkt. 3:	Bestellung eines neuen Ortsvorstehers für Engelhartstetten
Pkt. 4:	Bestellung einer neuen Bildungsgemeinderätin
Pkt. 5:	Nominierung von 2 neuen Gemeindevertretern für den Loimersdorfergraben - Wasserverband
Pkt. 6:	WVA BA-13 – Annahme der Zusicherung von Förderungsmitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds
Pkt. 7:	Winterdienst
Pkt. 8:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 9:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 10:	Antrag gemäß § 46 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung 1973

### **Verlauf der Sitzung:**

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.07.2024**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.07.2024 keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP 2: Wahl eines neuen geschäftsführenden Gemeinderates**

Mit Schreiben vom 30. Juli 2024 hat GGR S. Aberham ihren Rücktritt als geschäftsführende Gemeinderätin bekannt gegeben. Von der ÖVP-Fraktion wurde ein Wahlvorschlag mit GR Bannert Nicole vorgelegt.

Von den 15 abgegeben Stimmen sind 13 gültig und lauten auf Nicole Bannert.

GR Bannert Nicole ist somit zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

Siehe Niederschrift über die Ergänzungswahl des Gemeindevorstandes als **Beilage A** zum Protokoll.

### **TOP 3: Bestellung eines neuen Ortsvorstehers für Engelhartstetten**

Aufgrund des Rücktritts von S. Aberham muss ein neuer Ortsvorsteher für Engelhartstetten bestellt werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dass GR M. Dienstl zum Vorsteher für Engelhartstetten bestellt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Bestellung einer neuen Bildungsgemeinderätin**

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dass GGR N. Bannert als neue Bildungsgemeinderätin bestellt werden soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5: Nominierung von 2 neuen Gemeindevertretern für den Loimersdorfergraben - Wasserverband**

Frau Susanna Aberham und Herr Herbert König haben gleichzeitig mit dem Mandatsverzicht auch ihre Vertretungen der Gemeinde beim Loimersdorfergraben - Wasserverband zurückgelegt.

Bgm. Reiter nominiert GGR N. Bannert und GR M. Dienstl für diese Funktionen.

**TOP 6: WVA BA-13 – Annahme der Zusicherung von Förderungsmitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds**

Der NÖ Wasserwirtschaftsfonds fördert den WVA BA 13 (Stopfenreuth) mit 40% (€ 696.000,--).

Wie üblich muss die Marktgemeinde Engelhartstetten hierfür eine Annahmeerklärung unterzeichnen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Annahmeerklärung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7: Winterdienst**

Wie schon im Vorjahr soll der Winterdienst in den KG's Engelhartstetten, Loimersdorf und Stopfenreuth wieder von der Fa. Zech Agrar GmbH durchgeführt werden.

Die Fa. Zech hat den Winterdienst für die Saison 2024/2025 um € 26.500,-- netto angeboten.

Der Betrag beinhaltet wieder die Alarmierung und ein Räumintervall von 4-6 Stunden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Zech Agrar GmbH in Höhe von € 26.500,-- (exkl. 20% Mwst.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8: Grundstücksangelegenheiten**a) Uzsak Peter und Kristina

Mag. Andrea Seidl sucht im Auftrag von Herrn Peter Uzsak um Löschung des Vorkaufs- und Wiederkaufrechtes für die Liegenschaft EZ 825, KG Engelhartstetten, Bachgasse 12, an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Bauverpflichtung

Mathias und Elisabeth Bristela haben das Gst. Nr. 238/172 in der Lisztgasse (KG Engelhartstetten) von der Gemeinde gekauft. Laut Kaufvertrag ist innerhalb eines Jahres nach Abschluss

des Vertrages mit der Errichtung des Einfamilienhauses zu beginnen (Bauverpflichtung). Mathias und Elisabeth Bristela ersuchen nun um Verlängerung dieser Frist auf ein weiteres Jahr.

Am 23. März 2022 hat der Gemeinderat die Verkürzung der Bauverpflichtung von 3 Jahren auf 1 Jahr (Baubeginn) beschlossen, da damals zukünftige Umwidmungen durch nicht bebaute Grundstücke behindert wurden. Da die Umwidmungen in Bauland/Wohngebiet nun nicht mehr davon abhängig sind, soll die Bauverpflichtung wieder auf 3 Jahre angehoben werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Kaufverträge wie oben angeführt zu ändern. Die Käufer, welche in ihrem Kaufvertrag die Bauverpflichtung mit 1 Jahr angegeben haben und noch nicht zu bauen begonnen haben, werden über diese Änderung informiert. Eine eigene Abstimmung über das Ansuchen von Elisabeth und Mathias Bristela ist nicht erforderlich.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

c) Barnet Andreas

Im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrten wurde bei der abschließenden Vermessung festgestellt, dass der Gehsteig und auch teilweise die Straße in der Stopfenreuther Straße/Ecke Südweg auf dem Grundstück Nr. 476/5, welches im Eigentum von Andreas Barnet ist, verläuft. Herr Andreas Barnet übergibt daher an die Gemeinde 69 m<sup>2</sup> des Grundstückes mit der Nummer 476/5. Dafür erhält er von der Gemeinde das Grundstück Nr. 476/19 im Ausmaß von 101 m<sup>2</sup>.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Tausch zuzustimmen und die grundbücherliche Durchführung zu veranlassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

d) Alimanovic Fahrudin

Herr Fahrudin Alimanovic hat von der Gemeinde Engelhartstetten das Gst.Nr. 238/149 in der Ziehrergasse, KG Engelhartstetten, gekauft. Laut Kaufvertrag ist innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Vertrages mit der Errichtung eines Wohnhauses zu beginnen. Des Weiteren wurde im Kaufvertrag festgelegt, dass der Gemeinderat die Einhebung einer Pönale in Höhe von € 2.873,50 pro Jahr beschließen kann, wenn die Bauverpflichtung nicht eingehalten wird.

Da Herr Alimanovic noch nicht mit dem Bau begonnen hat und der Kaufvertrag bereits im Jahr 2017 abgeschlossen wurde, stellt Bgm. Reiter den Antrag, die Pönale einzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (A. Ferstl)

## **TOP 9: Pachtangelegenheiten**

a) Aberham Nicole

Frau Aberham Nicole möchte Teilflächen der Gst. Nr. 475/13 und 475/166 im Ausmaß von 7.310 m<sup>2</sup> als Pferdekoppel pachten. Die Grundstücke waren bisher an ihren verstorbenen Mann Aberham Manfred verpachtet.

Frau Martina Metzich möchte von der Gemeinde ebenfalls Flächen für ihre Pferde im Umkreis des Nordweges bzw. des Holzplatzls pachten. Die Gemeinde hat jedoch keine weiteren freien Flächen.

Da Frau Aberham den Platz ebenfalls weiterhin für ihre Pferde nutzen möchte, stellt Bgm. Reiter den Antrag, die Pferdekoppel (Teilflächen der Gst.Nr. 475/13 und 475/166) zu den gleichen Bedingungen an Aberham Nicole zu verpachten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Brenner/Wittmann-Achmann

Ferdinand Brenner gibt 0,50 ha des Grundstückes 451/10 an Andrea Wittmann-Achmann. Im Gegenzug bekommt Ferdinand Brenner 0,45 ha des Grundstückes 451/13 von Andrea Wittmann-Achmann. Die Grundstücke befinden sich in der KG Markthof.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 10: Antrag gemäß § 46 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung 1973**

Gemäß Antrag vom 27.08.2024 hat die BfB die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Grundstücksangelegenheiten: Karin Hes, Ortsstraße 35, KG Engelhartstetten – Neuerliche Beschlussfassung bez. Hauseinfahrt wegen Fehler der Baubehörde“ beantragt (**Beilage B**).

Bgm. Reiter stellt klar, dass die Liegenschaft Ortsstraße 35 in der KG Loimersdorf und nicht in der KG Engelhartstetten liegt. Des Weiteren erklärt er, dass Bauangelegenheiten nicht in den Wirkungsbereich des Gemeinderates fallen.

GGR A. Zabadal erwidert, dass ihm das schon bewusst ist, er aber mit Frau Hes gesprochen hat. Laut Aussage von Frau Hes hat ihre Mutter schon im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrt gesagt, dass auf der gegenständlichen Liegenschaft neu gebaut werden soll.

Außerdem ist in der Baubewilligung die Einfahrt mit 4 m angegeben und tatsächlich ist sie jetzt aber nur 3 m breit.

Es entsteht eine rege Diskussion, ob die vorhandene Einfahrt ausreichend breit ist.

Bgm. Reiter sagt, dass laut Auskunft vom Bausachverständigen die Einfahrt mit 3 m ausreichend breit ist. Der Bescheid mit der baubehördlichen Bewilligung ist schon längst rechtskräftig und kann nicht mehr abgeändert werden.

GGR A. Zabadal stellt den Antrag, dass im Zuge der nächsten Straßenbautätigkeit in der Gemeinde die Verkehrsinsel auf Kosten der Gemeinde verkleinert werden soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** 6 Stimmen dafür (A. Zabadal, A. Ferstl, J. Königslehner, A. Hruschka, M. Zabadal, F. Ponecz), 1 Stimmenthaltung (J. Tomek), 8 Gegenstimmen (J. Reiter, Ch. Palka, E. Welleschitz, R. Schlöger, L. Sabeditsch, G. Ortner, N. Bannert, M. Dienstl)

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 20.06 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 21.11.24 genehmigt.



Bürgermeister



Schriftführer



Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat



Marktgemeinde Engelhartstetten  
Verwaltungsbezirk Gänserndorf  
GZ.

# NIEDERSCHRIFT

über die Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand  
der Marktgemeinde Engelhartstetten

Datum: Donnerstag, den 10. Oktober 2024

Ort: Gemeindefestsaal Engelhartstetten

Beginn: 19:35

Vorsitz: Josef Reiter als Bürgermeister

## 1. Feststellungen

Der Vorsitzende stellt zu Beginn der Sitzung fest, dass Mitglieder des Gemeinderates ordnungsgemäß durch den Bürgermeister eingeladen wurden (§ 96, Abs. 2, NÖ GO).

Außer dem Vorsitzenden sind anwesend: Christian Polha, Erich Wellensitz, Andreas  
Zobedal, Alexander Festsch, Robert Schöberl, Leopold Sebestian,  
Guido Orner, Johannes Tomek, Nicole Kanner, Horst  
Zierath, Johannes Kumpelner, Andreas Kunschke, Marco Zobedal, Franz Ponec

Entschuldigt sind abwesend:

Monika Proppert, Walter Bredl, Barbara Ponec

Unentschuldigt sind abwesend:

/

## 2. Ergänzungswahl des geschäftsführenden Gemeinderates

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates: Johannes Tomek (\* ÖVP)

Das Mitglied des Gemeinderates: Alexander Festsch (\* FPÖ)

Der der Wahlpartei ÖVP zukommende geschäftsführende Gemeinderat wird aus der Mitte der dieser Partei angehörenden Gemeinderatsmitglieder gewählt.

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Wahlpartei ÖVP ergibt:

abgegebene Stimmen 15

ungültige Stimmen 2

gültige Stimmen 13

Die ungültigen Stimmzettel (leere Kuverts) werden fortlaufend nummeriert. Die Ungültigkeit ist wie folgt zu begründen:

- Stimmzettel Nr. 1 ..... leerer Stimmzettel
- Stimmzettel Nr. 2 ..... nicht auf Wahlvorschlag
- Stimmzettel Nr. 3 .....
- Stimmzettel Nr. 4 .....
- Stimmzettel Nr. 5 .....

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:  
 auf das Gemeinderatsmitglied ..... Nicole Bennett ..... 13 ..... Stimmzettel  
 ..... Nicole Bennett ..... ist daher zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

Der Niederschrift muss angeschlossen werden:

1. Sämtliche Stimmzettel (getrennt verpackt nach Wahlgängen)
2. Sämtliche Wahlvorschläge und Ergänzungswahlvorschläge

Die Niederschrift muss von allen anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates unterschrieben werden. Verweigert ein Mitglied die Unterschrift, ist der Grund dafür anzugeben.

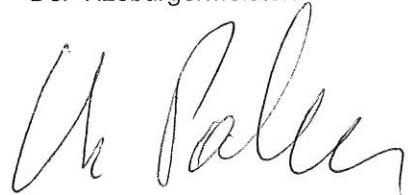
Ende der Sitzung: ..... 19:40 .....

Unterschriften

Der Bürgermeister:



Der Vizebürgermeister:



Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Mitglieder des Gemeinderates:



Handwritten signatures of the members of the Board of Municipalities and the Municipal Council. Some signatures are crossed out with a large 'X'.

Anschließend wird die Gemeinderatssitzung mit TOP 3 fortgesetzt.





Der Marktgemeinde Engelhartstetten

Engelhartstetten, am 27.08.2024

**Betreff:** Aufnahme von Tagesordnungspunkten in die Gemeinderatssitzung

An das Gemeindeamt  
2292 Engelhartstetten  
z.Hd. des Herrn Bürgermeisters

Gemäß § 46 Abs. 1 NÖ GO 1973 beantragen die gefertigten Mitglieder der Bürger für Bürger (BfB) die Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates:

GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEIT: KARIN HES,  
ORTSSTRASSE 35, KG ENGELHARTSTETTEN  
NEUERLICHE BESCHLUSSFASSUNG BEZGL.  
HAUSEINFAHRT WEGEN FEHLER DER  
BAUBEHÖRDE.

\_\_\_\_\_  
Andreas Zabadal

\_\_\_\_\_  
Alexander Ferstl

\_\_\_\_\_  
Barbara Ponecz

\_\_\_\_\_  
Johanna Königslehner

\_\_\_\_\_  
Walter Stiedl

\_\_\_\_\_  
Ing. Andreas Hruschka

\_\_\_\_\_  
Monika Proprenter

\_\_\_\_\_  
Marco Zabadal