



MARKTGEMEINDE LASSEE

Bez. Gänserndorf 2291 Lasee Obere Hauptstraße 4

Montag 08.00 – 12.00 Uhr u. 13.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

Telefon 02213/2311-0 • Fax 22 • <http://www.lasee.eu> • gemeinde@lasee.gv.at
ATU 1622200



Lasee, 14.08.2024

Gemeindeamt Engelhartstetten
21. Aug. 2024
Gde. Az. *Red* /Blg.

Kundmachung

Betreff: Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
der Marktgemeinde Lasee

Die Marktgemeinde Lasee beabsichtigt, für das Gemeindegebiet in der KG Lasee und KG Schönfeld das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

19.08.2024 – 30.09.2024

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Roman Bobits

angeschlagen am: 26.08.24

abgenommen am:

Der Bürgermeister

Angeschlagen: 19.08.2024

Abgenommen: 01.10.2024

Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf
Bankstelle Lasee
IBAN: AT49 3209 2000 0100 0363
BIC: RLNATWVGAE



„Wo Lebensfreude wächst“

MARKTGEMEINDE LASSEE
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 910-24/01)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Lasee beabsichtigt für die Katastralgemeinden Lasee und Schönfeld das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	ÄNDERUNG
1	KG: 'Lasee' Betriebsgebiet „Am Hagel“ Gnr.Nr.: 1474/2	Erweiterung bestehende Widmungsart Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Abschirmung um 4,5 m sowie um den Zusatz "Betreuungsstreifen" bzw. Entfall Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Grünland-Freihaltfläche-Betriebsgebiet (Gfrei-B)
2	KG: 'Lasee' Umkehrplatz „Am Hagel“ Gnr.Nr.: 1474/2, 1474/24	Festlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) statt Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Grünland-Freihaltfläche-Betriebsgebiet (Gfrei-B)
3	KG: 'Schönfeld' „Hauptstraße 46“ Gnr.Nr.: 85	Festlegung Bauland-Wohngebiet (BW) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
4	KG: 'Lasee' „Hauptplatz 1“ Gnr.Nr.: 566/5	Entfall Kenntlichmachung "Öffentliches Gebäude", Feuerwehr sowie Erweiterung Bauland-Kerngebiet (BK) bzw. Entfall Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
5	KG: 'Schönfeld' „Am Bahnhof 2“ Gnr.Nr.: 437	Entfall erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-1)
6	KG: 'Lasee' „Hauptplatz 1“ Gnr.Nr.: 566/1	Entfall Kenntlichmachung "Öffentliches Gebäude", Post
7	KG: 'Schönfeld', 'Lasee' Gnr.Nr.: 1827, 1828, 382, 383/1, 383/2, 386, 387, 388, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 398, 409, 410/1, 410/2, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 424/2, 508, 510/1, 512, 535, 536, 537, 538, 542, 547, 554, 81, 82, 85, 89, 925/6, 93, 94, 99	Streichung der Kenntlichmachung „EVN Strom Mittelspannung“ (Stromleitung, unterirdischer Lage)
8	KG: Lasee' Gnr.Nr.: 942/3	Streichung Widmungsart Grünland-Materialgewinnungsstätte-Schottergrube (Gmg-Sg) und Festlegung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Entfall Kenntlichmachung Bergbauggebiet (BE)