

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die  
ordentliche **S I T Z U N G** des  
**GEMEINDERATES**

am Mittwoch, den 20. April 2022

im Veranstaltungssaal Engelhartstetten

Beginn: 19.02 Uhr

Ende: 19.25 Uhr

Die Einladung erfolgte

am 12.04.2022 per E-Mail.

Anwesend waren:

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1. Bürgermeister     | Reiter Josef    |
| 2. Vizebürgermeister | Palka Christian |

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GR Schlöger Robert
6. GR König Herbert
7. GR Sabeditsch Leopold
8. GR Tomek Johannes
9. GR Ortner Gerda
10. GR Ponecz Barbara
11. GR Stiedl Walter
12. GR Hruschka Andreas
13. GR Zabadal Marco
14. GR Ponecz Franz
15. GR Königslehner Johanna

Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

1. GGR Ferstl Alexander
2. GR Proprenter Monika

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter  
Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## *Tagesordnung*

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 23.03.2022
Pkt. 2:	Angelobung des neuen Mitgliedes des Gemeinderates
Pkt. 3:	Nominierung eines neuen Gemeindevertreters für den Stempfelbach - Wasserverband
Pkt. 4:	Verkauf von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken

### **Verlauf der Sitzung:**

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 23.03.2022**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Protokolle der Sitzung vom 23.03.2022 (öffentlich und nicht öffentlich) keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Die Protokolle gelten daher als genehmigt.

### **TOP 2: Angelobung des neuen Mitgliedes des Gemeinderates**

Bgm. Reiter teilt mit, dass GR Grintal Rüdiger mit Schreiben vom 28.12.2021 seinen Mandatsverzicht per 01.01.2022 bekannt gegeben hat. Dieser Verzicht wurde mit 09.01.2022 wirksam. Vom Zustellungsbevollmächtigten der Liste Bürger für Bürger, Herrn Andreas Zabadal, wurde Frau Königslehner Johanna als neues Mitglied des Gemeinderates nominiert.

Bgm. Reiter nimmt die Angelobung von Frau Königslehner Johanna als neues Mitglied des Gemeinderates vor. Anschließend unterschreibt GR Königslehner Johanna die Gelöbnisformel.

### **TOP 3: Nominierung eines neuen Gemeindevertreters für den Stempfelbach - Wasserverband**

Herr Grintal Rüdiger hat gleichzeitig mit dem Mandatsverzicht auch seine Vertretung der Gemeinde beim Stempelbach - Wasserverband zurückgelegt. GGR Zabadal Andreas schlägt vor, dass Frau Königslehner Johanna diese Funktion übernehmen soll.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, der Nominierung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 4: Verkauf von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken**

Bgm. Reiter erklärt, das Kaufansuchen für über 50 ha vorliegen. Davon wurden bereits etwas mehr als 20 ha ausgeschieden, da diese Flächen in Ortsnähe liegen oder der Verkauf den Interessen der Gemeinde widersprechen würde. Auf einigen dieser Flächen sollen auch Windräder errichtet werden.

Die Grundstücke, welche zum Verkauf vorgesehen sind, sind in der **Beilage A** aufgelistet.

**KG Engelhartstetten:**

GR J. Tomek erklärt, dass er um Kauf von rund 1 ha des Grundstückes 651 (alte Gst.Nr. 432/1) angeht. Er würde diese Fläche nun gerne auf ca. 1,5 ha aufstocken, da sein Bewässerungshydrant auf der Fläche neben der Kauffläche liegt.

Nach einer allgemeinen Diskussion wird entschieden, dass die Aufstockung zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr möglich ist, da auch viele andere Kaufinteressenten nicht berücksichtigt wurden und für alle die gleichen Bedingungen gelten müssen. Da GR J. Tomek Pächter der gegenständlichen Fläche ist, kann er beim nächsten Verkauf berücksichtigt werden.

<b><u>Parzelle Nr. 660</u></b>	<b><u>Gesamtfläche 72.172 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 5,86</u></b>
Bristela Christina	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 20.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter teilt mit, dass der Pächter der gegenständlichen Parzelle Herr Karl Massinger ist. Der Tausch wurde in der letzten Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2022 beschlossen. Sollte Frau Christina Bristela den Tausch bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates wieder rückgängig machen, dann kann der Verkauf an Frau Christina Bristela erfolgen. Andernfalls ist der Verkauf nicht durchführbar.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf wie oben angeführt zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (B. Ponecz)

<b><u>Parzelle Nr. 651</u></b>	<b><u>Gesamtfläche 108.827 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 5,86</u></b>
Ing. Barnet Johannes	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 39.700 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b><u>Parzelle Nr. 694</u></b>	<b><u>Gesamtfläche 33.844 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 5,34</u></b>
Ing. Barnet Bernd	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 10.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR J. Tomek tritt wegen Befangenheit ab.

<b><u>Parzelle Nr. 696</u></b>	<b><u>Gesamtfläche 35.967 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 5,34</u></b>
Ing. Tomek Joannes	35.967 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (B. Ponecz)

<b>Parzelle Nr. 651</b>	<b>Gesamtfläche 108.827 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 5,86</b>
Ing. Tomek Joahnes	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 10.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (B. Ponecz)

GR J. Tomek nimmt wieder an der Sitzung teil.

### **KG Groißenbrunn:**

<b>Parzelle Nr. 399/19</b>	<b>Gesamtfläche 16.169 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 3,79</b>
Wohlmuth Georg	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 3.200 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR E. Welleschitz tritt wegen Befangenheit ab.

<b>Parzelle Nr. 399/19</b>	<b>Gesamtfläche 16.169 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 3,79</b>
Welleschitz Erich	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 1.410 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR E. Welleschitz nimmt wieder an der Sitzung teil.

### **KG Loimersdorf:**

<b>Parzelle Nr. 317/1</b>	<b>Gesamtfläche 202.792 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 6,89</b>
Nikowitz Thomas	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 20.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>Parzelle Nr. 318/1</b>	<b>Gesamtfläche 242.323 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 6,89</b>
Nikowitz Thomas	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 49.800 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>Parzelle Nr. 319/1</b>	<b>Gesamtfläche 211.447 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 6,89</b>
Nikowitz Thomas	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 30.200 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>Parzelle Nr. 320/5</b>	<b>Gesamtfläche 107.436 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 6,89</b>
Rauscher Gerald	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 20.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **KG Markthof:**

<b>Parzelle Nr. 926</b>	<b>Gesamtfläche 138.359 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 3,51</b>
Sabeditsch Marc	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 13.700 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>Parzelle Nr. 947</b>	<b>Gesamtfläche 10.400 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 4,14</b>
Hansi Anton	10.400 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **KG Stopfenreuth:**

<b>Parzelle Nr. 561</b>	<b>Gesamtfläche 38.141 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> € 6,89</b>
Frings Eduard	Teilfläche – voraussichtliche Kauffläche 20.000 m <sup>2</sup>	

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zum Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Ablehnung diverser Kaufansuchen:**

Bgm. Reiter erklärt, dass es noch weitere Kaufinteressenten gibt und erklärt zu jedem Grundstück warum dieses nicht verkauft werden sollte (**Auflistung siehe Beilage B**).

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Grundstücke laut Beilage B nicht zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

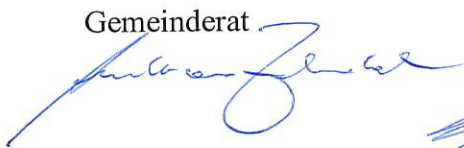
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

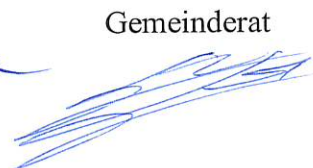
Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende die Sitzung des Gemeinderates um 19.25 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 30/06/2022 genehmigt.

  
Bürgermeister

  
Schriftführer

Gemeinderat  


Gemeinderat  


Gemeinderat  


Beilage A GR Abrechnung 20/04/2022

111

GRUNDSATZBESCHLUSS VERKAUF

Käufer	KG	KG Nr.	EZ	Parzelle	Gesamtfläche m <sup>2</sup>	vorauss. Kauffläche m <sup>2</sup>	Teilung erforderlich ja/nein	Preis €/m <sup>2</sup>
Christina BRISTELA	Engelhartstetten	06303	191	660 (alte Gst.Nr. 432/1)	72.172	20.000	ja	5,86
Ing. Johannes BARNET			191	651 (alte Gst.Nr. 432/1)	108.827	39.700	ja	5,86
Ing. Bernd BARNET			191	694 (alte Gst.Nr. 283/1)	33.844	10.000	ja	5,34
Ing. Johannes TOMEK			191	696 (alte Gst.Nr. 238/1)	35.967	35.967	nein	5,34
Ing. Johannes TOMEK			191	651 (alte Gst. Nr. 432/1)	108.827	10.000	ja	5,86
					<b>115.667</b>			
Georg WOHLMUTH	Großsenbrunn	06304	147	399/19	16.169	3.200	ja	3,79
Erich WELLESCHITZ			147	399/19	16.169	1.410	ja	3,79
						<b>4.610</b>		
Thomas NIKOWITZ	Loimersdorf	06306	38	317/1	202.792	20.000	ja	6,89
Thomas NIKOWITZ			38	318/1	242.323	49.800	ja	6,89
Thomas NIKOWITZ			38	319/1	211.447	30.200	ja	6,89
Gerald RAUSCHER			126	320/5	107.436	20.000	ja	6,89
						<b>120.000</b>		
Marc SABEDITSCH	Markthof	06308	175	926 (alte Gst.Nr. 85/1)	138.359	13.700	ja	3,51
Anton HANSI			55	947 (alte Gst.Nr. 494/9)	10.400	10.400	nein	4,14
						<b>24.100</b>		
Eduard FRINGS	Stopfenreuth	06312	38	561 (alte Gst.Nr. 242)	38.141	20.000	ja	6,89

Gesamtsumme: 284.377

## ABLEHNUNG

Kaufinteressent	KG	KG Nr.	Parzellen	Anmerkung
Christina BRISTELA	Engelhartstetten	06303	238/2 403/1 350/1	Ortsnähe Ortsnähe Windrad
Richard BRISTELA			628 629	Wegparzelle Windrad
Josef GÄNGELMAYER			475/13	Ortsnähe (alte Kläranlage)
Tobias PURGINA			300/2	Windrad
Christine LUNZER			keine Angabe	keine Pächterin
Ing. Gerald BAWITSCH			634	zukünftiges Gewerbegebiet
Friedrich SCHREINER			339/1	Betriebstätte nicht in der KG Engelhartstetten
Daniela HISBERGER			361/3	Betriebstätte nicht in der KG Engelhartstetten
Stefan HAVRANEK			403/1	Betriebstätte nicht in der KG Engelhartstetten
Anton HANSI	Groißsenbrunn	06304	315/2	Ortsnähe Bründl
Otmar WEBER	Loimersdorf	06306	355/1	Ortsnähe
Carmen FALMBIGL			620	Ortsnähe
Andrea WITTMANN	Markthof	06308	508/5, 508/7, 508/9 bis 508/11, 508/13 bis 508/17, 508/19, 508/21, 509/6 bis 509/12, 919, 920, 482/5 bis 482/7, 481/15	nicht Pächterin der gegenständlichen Flächen
Gerhard WEISS	Stopfenreuth	06312	185/1	Ortsnähe