

Marktgemeinde Engelhartstetten

Verhandlungsschrift

über die

ordentliche **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am Mittwoch, den 18. Juni 2019

im Gemeindesitzungssaal Engelhartstetten

Beginn: 20.00 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 22.00 Uhr

am 12.06.2019 per E-Mail.

Anwesend waren:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1. Bürgermeister | Reiter Josef |
| 2. Vizebürgermeister | Christian Palka |

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GGR Ferstl Alexander
6. GR Schlöger Robert
7. GR Sabeditsch Leopold
8. GR Ortner Gerda
9. GR Tomek Johannes
10. GR Dirnberger Manfred
11. GR Zöchling Josef
12. GR Esterl Eva
13. GR Grintal Rüdiger
14. GR Ponecz Barbara

Anwesend waren außerdem:

AL Alexander Steiner als Schriftführer

Entschuldigt abwesend war:

GR Linninger Leopold

Vorsitzender: Bürgermeister Reiter Josef

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 24.04.2019
Pkt. 2:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 3:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 4:	Diverse Subventionen
Pkt. 5:	Beschlussfassung – AGB Kreditvertrag
Pkt. 6:	Annahme Fördervertrag Bundeszuschuss WVA BA 07
Pkt. 7:	Nachträge Dienstbarkeitsvertrag viadonau/DHK
Pkt. 8:	Beschlussfassung Kredit ABA BA 16
Pkt. 9:	Beschlussfassung Kredit WVA BA 07
Pkt. 10:	Teilnahme an „Natur im Garten“
Pkt. 11:	Ankauf neuer Rasenmäher
Pkt. 12:	Inbetriebnahme TBE KIGA Stopfenreuth
Pkt. 13:	Pflasterung Vorplatz Leichenhalle Loimersdorf
Pkt. 14:	Vertrag Benützung öffentliches Wassergut Loimersdorfer Graben
Pkt. 15:	Antrag §46 – Wasserleitung – weitere Vorgehensweise
Pkt. 16:	Antrag §46 - Straßenbau

Verlauf der Sitzung:

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

Der Bürgermeister teilt mit, dass es mehrere Dringlichkeitsanträge gibt.

1. Dringlichkeitsantrag: (Beilage A)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

„Bericht des Prüfungsausschusses“

Als Begründung wird angegeben, dass die Ergebnisse der Prüfungsausschusssitzung inklusive Stellungnahmen laut Gemeindeordnung dem Gemeinderat ohne unnötigen Aufschub zur Kenntnis zu bringen ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt wird als TOP 2 in die Tagesordnung aufgenommen.

2. Dringlichkeitsantrag: (Beilage B)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

„Förderung WVA BA 07 durch den WWF“

Als Begründung wird angegeben, dass der Gemeinderat in dieser Sitzung die Bundesförderung beschließt und nachdem die Landesförderung jetzt eingelangt ist, auch diese gleich beschließen soll, da die Annahmeerklärungen nur eine gewisse Dauer gültig sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag den Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen wird, soll dahingehend erweitert wird, dass TOP 6 unbenannt werden soll auf „Annahme Förderanträge WVA BA 07“ und beide Punkte behandeln soll.

3. Dringlichkeitsantrag: (Beilage C)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

„Sanierung Mauer Friedhof Loimersdorf – Vergabe der Arbeiten“

Als Begründung wird angegeben, dass die Mauer bereits in sehr schlechtem Zustand ist und ehestmöglich saniert gehört.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt wird als Top 18 in die Tagesordnung aufgenommen.

4. Dringlichkeitsantrag: (Beilage D)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

„Breitbandausbau – Alternativen zur NÖGIG“

Als Begründung wird angegeben, dass ein privatwirtschaftlicher Netzbetreiber Interesse geäußert hat, die Glasfaserinfrastruktur herzustellen. Nachdem dieses Vorhaben absehbar wesentlich schneller umgesetzt wird als bei der NÖGIG ist eine rasche Grundsatzentscheidung notwendig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt wird als TOP 19 in die Tagesordnung aufgenommen.

5. Dringlichkeitsantrag: (Beilage E)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

„Windpark Engelhartstetten – Anwaltschaftliche Vertragsprüfung und Urgenz“

Als Begründung wird angegeben, dass aufgrund des Projektstillstandes eine ehestmögliche Klärung der Situation von höchstem Interesse für die Marktgemeinde und den privaten Projektbeteiligten ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Punkt wird als TOP 20 in die Tagesordnung aufgenommen.

Bevor mit TOP 1 begonnen wird verliert Bgm Josef Reiter die Aufsichtsbeschwerde von Andreas Scherer.

TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzung vom 24.04.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.04.2019 zwei Einwände eingebracht wurden. (Beilage F)

Zu TOP3: GRR Zabadal stellt den Antrag, den genauen Namen des GVV, zu dem GR Hruschka gewechselt ist, ins Protokoll zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der zweite Antrag ist bezüglich des nicht-öffentlichen Teiles der Sitzung und wird somit am Ende dieser Sitzung, in einem nicht-öffentlichen Rahmen behandelt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Bgm. Reiter bringt den Bericht der Prüfungsausschusssitzung zur Kenntnis. Nachdem es keine Beanstandungen bzw. Fragen gab, entfallen die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

TOP 3: Grundstücksangelegenheiten

a) Redo Alimanovic:

Herr Redo Alimanovic möchte das Grundstück 475/183, KG Engelhartstetten, 2.935m², (hinter seinem Schrottplatz Gewerbe) kaufen und ein Containerlager für seine Firma aufbauen. An der Grundstücksgrenze, die zur Wohnsiedlung zeigt, soll eine 3m hohe Mauer als Lärm- und Sichtschutz errichtet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Verkauf des Industriegrundstückes, für € 11,50/m² zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (Ponecz, Hruschka)

b) Thomas Kozak:

Herr Thomas Kozak möchte das Baugrundstück 238/136, KG Engelhartstetten, 760m², kaufen. Um Förderung wurde nicht angesucht, da die Förderungsauflagen nicht erfüllt werden. Es gilt somit der Preis von 103,50/m²

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Zabadal möchte noch einen weiteren Punkt zu TOP3 behandeln – Andreas Scherer Grundkauf – doch Bürgermeister Reiter lässt dies nicht zu, da eine Aufsichtsbeschwerde zu diesem Punkt bei der Landesregierung eingegangen ist und daher keine Beschlüsse gefasst werden dürfen.

TOP 4: Pachtangelegenheiten

a) Übergabe Gabriele Limbüchler an Gerhard Limbüchler

Wegen der bevorstehenden Pensionierung von Frau Gabriele Limbüchler, sollen alle Pachtäcker an ihren Mann, Gerhard Limbüchler übergeben werden. (Alle KG Markthof, die genauen Grundstücksnummern und Größen sind in Beilage G ersichtlich)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Übergabe zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Änderung Pachtvertrag Emilie und Josef Gängelmayer

Frau Emilie Gängelmayer ist mit erstem Jänner 2019 in Pension gegangen, deshalb bittet sie den Pachtvertrag, der momentan noch auf sie und ihren Sohn läuft, dahingehend abzuändern, dass nur mehr ihr Sohn, Ing. Josef Gängelmayer als Pächter aufscheint. (Eine genaue Liste der betroffenen Pachtflächen sind in Beilage H ersichtlich.)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dieser Änderung zuzustimmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Diverse Subventionen

a) SC Engelhartstetten

Nachdem der Tag des Fußballs, ein Event mit Turnieren für Kinder und Jugendliche, ein Erfolg war, bittet der SC Engelhartstetten wieder um eine Subvention von €600,-- für die Verpflegung der Mannschaften.

Bürgermeister Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür, eine Stimmenthaltung (Hruschka)

b) Dragonerregiment No 3

Auch heuer fand wieder der Marchfelder Schlösserritt statt. Es wird um Unterstützung der Veranstaltung angesucht, in der Höhe von € 200,--

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Beschlussfassung – AGB Kreditvertrag

Zwischen der Marktgemeinde Engelhartstetten und der Kommunal Kredit Austria AG wurden bisher keine allgemeinen Geschäftsbedingungen vereinbart. Es wurde der Gemeinde jetzt ein Ausdruck geschickt und der Gemeinderat soll diese beschließen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den AGB zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Annahme Förderungen WVA BA 07

a) Bundesförderung

Die KPC fördert das Projekt BA 07 mit voraussichtlich 15%. Das entspricht einem Wert von € 101.700,--.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese Förderung anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Landesförderung

Der WWF (WasserWirtschaftsFond) fördert das Projekt BA 07 mit voraussichtlich 40%. Das entspricht einem Wert von € 256,700,--.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Förderung anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Nachträge Dienstbarkeitsvertrag viaDonau/DHK

Zum Dienstbarkeitsvertrag vom 27.06.2016/12.01.2017 sollen Änderungen hinsichtlich der Servitutflächen vorgenommen werden. Bereits eingelöste Flächen sollen dem tatsächlichen Stand angepasst und neue, notwendig gewordene Flächen sollen einbezogen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Nachtrag zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Beschlussfassung Kredit ABA BA 16

Für den Bauabschnitt 16 der Abwasserbeseitigungsanlage benötigt die Marktgemeinde Engelhartstetten ein Darlehen von € 150.000,--. Von den sieben (7) angeschriebenen Banken haben nur die Marchfelder Bank, die Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf und die HYPO NÖ Landesbank AG, ein Angebot abgegeben.

Der Vergabevorschlag von Mag. Wolfbeißer (RPW Wirtschaftstreuhand GmbH) sieht die Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf als Bestbieter, beim 6-Monats-Euribor, mit einem Aufschlag von 0,62%

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Vergabevorschlag zuzustimmen und die Bedeckung des Schuldendienstes erfolgt unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Beschlussfassung Kredit WVA BA 07

Für den Bauabschnitt 07 der Wasserversorgungsanlage benötigt die Marktgemeinde Engelhartstetten ein Darlehen von € 740.000,--. Von den sieben (7) angeschriebenen Banken haben nur die Marchfelder Bank, die Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf und die HYPO NÖ Landesbank AG, ein Angebot abgegeben.

Der Vergabevorschlag von Mag. Wolfbeißer (RPW Wirtschaftstreuhand GmbH) sieht die Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf als Bestbieter, beim 6-Monats-Euribor, mit einem Aufschlag von 0,62%

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Vergabevorschlag zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Teilnahme an „Natur im Garten“

Es gibt die Möglichkeit kostenlos bei „Natur im Garten“ mitzumachen, nachdem die Marktgemeinde die Voraussetzungen bereits erfüllt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, bei „Natur im Garten“ mitzumachen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (ÖVP), 5 Stimmen dagegen (Zabadal, Dirnberger, Esterl, Grintal, Zöchling), 4 Stimmenthaltungen (Hruschka, Ferstl, Nader, Ponecz)

TOP 12: Ankauf neuer Rasenmäher

GGR Aberham verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.

Es soll ein neuer Rasenmähertraktor angekauft werden. Der alte ist bereits 11 Jahre alt und hat über 4000 Stunden geleistet. Die Reparaturen summieren sich.

Es gibt Angebot von der Fa Maresch und der Fa Ebm.

Die Fa. Ebm ist der Bestbieter, er bietet an zusätzlich den alten Rasenmäher für € 6.000,-- zurückzukaufen. Außerdem besteht die Möglichkeit eines Leasings auf vier Jahresraten zu je € 6.841,98 (Gesamtsumme von € 32.960,30)

Sämtliche Beträge inklusive USt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Ebm anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Aberham kehrt zur Sitzung zurück.

TOP 13: Inbetriebnahme TBE KIGA Stopfenreuth

Nachdem im letzten Jahr der Kindergarten Stopfenreuth erweitert wurde, ist jetzt im Gebäude Platz für eine Kleinkindgruppe. Die Kosten hierzu belaufen sich auf € 59.691,-- exklusive USt. Ohne diese Gruppe würde die Marktgemeinde sämtliche Förderungen für die TBE verlieren.

Somit stellt der Vorsitzende den Antrag, eine TBE Gruppe einzurichten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14: Pflasterung Vorplatz Leichenhalle Loimersdorf

Der Vorplatz zur Leichenhalle in Loimersdorf soll gepflastert werden. Dazu gibt es ein Angebot der Osman Alimanovic GmbH. Die Kosten belaufen sich auf € 6.500,-- exklusive USt.

GR Ponecz fragt an, ob es möglich wäre eine Fläche daneben auch gleich mit zu pflastern. (ca 4m²)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot anzunehmen, inklusive der angefragten 4 m².

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15: Vertrag Benützung öffentliches Wassergut Loimersdorfer Graben

Auf dem Grundstück 608/1, KG Loimersdorf soll ein linksufriges Auslaufbauwerk zur Einleitung der Abwässer der Mischwasserbehandlungsanlage (Grundstück 337/16) errichtet werden. Dazu braucht die Republik Österreich das Einverständnis der Marktgemeinde Engelhartstetten zur Benützung des öffentlichen Wassergutes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Benützung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16: Antrag §46 – Wasserleitung – weitere Vorgehensweise

Anfrage von GGR Zabadal, wie es weiter geht und wann die Berechnung von ZT Vanek und Partner vorliegen wird.

Bgm Reiter erklärt, was im laufenden Jahr geplant ist und, dass die Hauptstraße sehr abhängig von den Förderungen sind – je früher diese kommen, desto früher kann der Bau beginnen.

TOP 17: Antrag §46 – Straßenbau

GGR Zabadal fragt an, wie es mit den Kosten aussieht. Bgm Reiter informiert, dass laut Aussage der Straßenmeisterei alles im besprochenen Rahmen ist.

GR Hruschka fragt an, ob der Regenwasserkanal (Großenbrunn) weiterverrechnet wird. Bgm Reiter erklärt, dass es momentan noch keine Lösung dafür gibt.

TOP 18: Sanierung Mauer Friedhof Loimersdorf

Wie bereits im Dringlichkeitsantrag erwähnt, ist die Mauer bereits recht desolat, ein Teil der Mauer ist bereits eingebrochen. Es liegt ein Angebot der Fa. Windisch vor, über € 11.838,56 exklusive USt. Die Dachrinne würde die Fa. Windisch kostenlos herstellen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieses Angebot anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19: Breitbandausbau – Alternativen zur NÖGIG

Nachdem es, wie im Dringlichkeitsantrag erwähnt, einen Privaten Interessenten zum Breitbandausbau gibt, soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, damit man mit anderen Firmen außer der NÖGIG reden kann. Die NÖGIG hat bisher maximal die Materialkosten für den Ausbau übernommen und selbst da musste die Marktgemeinde Engelhartstetten bereits vorfinanzieren.

Der Bürgermeister stellt somit den Antrag, auch mit anderen Breitbandausbau-Interessenten zu verhandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 20: Windpark Engelhartstetten – Anwaltschaftliche Vertragsprüfung und Urgenz

GR Tomek verlässt aufgrund Befangenheit die Sitzung.

Seit Jahren soll ein Windpark in die Marktgemeinde Engelhartstetten kommen, passiert ist bisher wenig bis gar nichts. Die Landesregierung fragt bereits hartnäckig nach. Angeblich wurden bereits Gespräche mit den betroffenen Landwirten geführt, nicht aber mit der Gemeinde. Deshalb sollen die Verträge von einem Anwalt überprüft und die Verantwortlichen des Windparks vorgeladen werden, um sicher zu gehen, dass alles mit rechten Dingen abläuft.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Prüfung und Urgenz durch einen Anwalt zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür (ÖVP), 6 Stimmen dagegen (Zabadal, Ferstl, Dirnberger, Nader, Grintal, Ponecz), 3 Stimmenthaltungen (Hruschka, Esterl, Zöchling)

GGR Zabadal stellt den Antrag, zuerst ohne Anwalt mit den Verantwortlichen zu reden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (SPÖ +FPÖ), 8 Stimmen dagegen (ÖVP)

GR Tomek betritt die Sitzung wieder.

Nicht öffentliche Sitzung

Die anwesenden Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzung vom 24.04.2019

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 22.00 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

Josef Reiter eh.,
Bürgermeister

Alexander Steiner eh.,
Schriftführer

Josef Zöchling eh.,
Gemeinderat

Andreas Hruschka eh.,
Gemeinderat

Robert Schlöger eh.,
Gemeinderat