

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die

ordentliche **SITZUNG** des

### **GEMEINDERATES**

am Dienstag, den 06. August 2019

im Gemeindesitzungssaal Engelhartstetten

Beginn: 20.00 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 22.00 Uhr

am 01.08.2019 per E-Mail.

#### Anwesend waren:

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1. Bürgermeister     | Reiter Josef    |
| 2. Vizebürgermeister | Christian Palka |

#### die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GR Schlöger Robert
6. GR Sabeditsch Leopold
7. GR Ortner Gerda
8. GR Tomek Johannes
9. GR Dirnberger Manfred
10. GR Zöchling Josef
11. GR Ponecz Barbara

#### Anwesend waren außerdem:

AL Alexander Steiner als Schriftführer

#### Entschuldigt abwesend war:

GGR Ferstl Alexander  
GR Linninger Leopold  
GR Esterl Eva  
GR Grintal Rüdiger  
GR Hruschka Andreas

Vorsitzender: Bürgermeister Reiter Josef

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 19.06.2019
Pkt. 2:	Windlandkraft – Windpark Engelhartstetten
Pkt. 3:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 4:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 5:	WVA BA 08 – Hausanschlüsse Bahnstraße
Pkt. 6:	WVA BA 08 – Objektschutz
Pkt. 7:	Änderung Friedhofsgebührenordnung
Pkt. 8:	Nationalpark – Müllentsorgung
Pkt. 9:	Personalangelegenheiten – <b>NICHT ÖFFENTLICH</b>

### Verlauf der Sitzung:

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

Der Bürgermeister teilt mit, dass es mehrere Dringlichkeitsanträge gibt.

#### 1. Dringlichkeitsantrag: (Beilage A)

Die Gemeinderäte der ÖVP stellen den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

#### **„Änderung Dienstverhältnis Rüdiger Elleder“**

Als Begründung wird angegeben, dass das derzeitige Dienstverhältnis mit Herrn Elleder bereits mehrmals Gegenstand von Diskussionen im Gemeinderat war. Ein Dienstvertragsentwurf liegt jetzt vor.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Der Punkt wird in die Tagesordnung des nicht-öffentlichen-Teils aufgenommen.

#### 2. Dringlichkeitsantrag: (Beilage B)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

#### **„Ankauf Traktor-Heckenschere“**

Als Begründung wird angegeben, dass, um die Heckenschere noch dieses Jahr in Betrieb nehmen zu können, eine baldige Bestellung notwendig ist.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Der Punkt wird als TOP 9 in die Tagesordnung aufgenommen.

#### 3. Dringlichkeitsantrag: (Beilage C)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass folgender Punkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufgenommen wird:

#### **„Erweiterung des Radwegenetzes rund um Schloßhof - Zusatzmaßnahme“**

Als Begründung wird angegeben, dass die Landesregierung den Beschluss so schnell wie möglich haben will.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Der Punkt wird als Top 10 in die Tagesordnung aufgenommen.

### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 19.06.2019**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.06.2019 keine Einwände vorgebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP 2: Windlandkraft – Windpark Engelhartstetten**

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dass die anwesenden Vertreter von Windlandkraft vor dem Gemeinderat sprechen dürfen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

Die Vertreter von Windlandkraft berichten über das Verfahren bis heute und was noch geplant ist, so wie die Probleme, mit denen sie während dem Verfahren zu kämpfen hatten.

Die 54ha Ausgleichsfläche, die von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden müssen/sollen, ist bereits zusammengesucht worden. Es werden keine (weiteren) Flächen von der Marktgemeinde Engelhartstetten genommen. Außerdem gibt es somit kein Risiko mit dem Naturschutz.

Die Feldwege werden instandgesetzt und nach Abschluss der Arbeiten nochmals saniert und der Gemeinde übergeben.

Die Standorte der Windräder bleiben bestehen, sie ändern sich höchstens um wenige Meter.

Sollten leistungsstärkere Windräder aufgebaut werden, so wird aliquot mehr Geld an die Gemeinde bezahlt.

Theoretisch hätte man mit dem Bau noch heuer beginnen können, allerdings ist die Netzleitung der EVN noch nicht gelegt worden und somit ist der Bau für nächstes Jahr geplant. Fertigstellung soll im Jahre 2021 erfolgen.

Sämtliche Vergütungen die die Gemeinde von Windlandkraft erhält sind Indexgebunden, Pacht- und Servitutrechtsabgaben wurden bereits einmal angepasst.

Der Bürgermeister bedankt sich bei den Vertretern von Windlandkraft und diese verlassen die Sitzung.

### **TOP 3: Pachtangelegenheiten**

#### a) Eva Sabeditsch:

Wegen Befangenheit verlässt GR Sabeditsch die Sitzung.

Frau Eva Sabeditsch geht in Pension und sucht an sämtliche Pachtflächen an ihren Sohn, Martin Sabeditsch, zu übergeben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Sabeditsch kehrt zur Sitzung zurück.

#### b) Georg Klöckler

Herr Georg Klöckler geht in Pension und sucht an, sämtliche Pachtflächen an seinen Sohn, Andreas Klöckler, zu übergeben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

c) David Schmiedt:

Herr David Schmiedt möchte 360m<sup>2</sup> des Grundstückes 330/51, KG Groißenbrunn, als Lagerplatz pachten. Die Pacht beträgt 10 Cent/m<sup>2</sup> und wird automatisch gekündigt, sollte Herr David Schmiedt verziehen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Verpachtung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

d) Weiß Gerhard/viaDonau

Die viaDonau benötigt 2.000m<sup>2</sup> des Grundstückes 274, KG Stopfenreuth, als Lagerplatz für Steine aus dem Nationalpark. Dieses Teilgrundstück wird derzeit durch Herrn Gerhard Weiß gepachtet und bewirtschaftet.

Die viaDonau bietet an, einige dieser Steine kostenlos an die Marktgemeinde zu übergeben, für die Sanierung der Gussa.

GGR Zabadal fragt, ob die viaDonau die Feldwege im Anschluss wieder herstellt. BGM Reiter informiert, dass diese laut viaDonau saniert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Pacht dieser Teilfläche bei Herrn Weiß zu kündigen und sie der viaDonau als Lagerplatz zur Verfügung zu stellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 4: Grundstücksangelegenheiten**

a) Mikulics Friedrich:

Nachdem es Interesse an dem Grundstück 475/15, KG Engelhartstetten (Industriegebiet) gibt, muss zuerst der ursprüngliche Gemeinderatsbeschluss über den Verkauf an Herrn Friedrich Mikulics (Sitzung vom 25.09.2017) aufgehoben werden. GGR Aberham hat mit Herrn Mikulics geredet und er ist bereit darauf zu verzichten. Nach dieser Bestätigung verlässt GGR Aberham wegen Befangenheit die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Gemeinderatsbeschluss aufzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) ARSLAN Sedat:

Der Interessent für das Grundstück aus 4a) ist Herr Arslan Sedat. Dieser hat eine Spenglerei mit 8 Mitarbeitern und möchte von dem Mietsgrundstück in Hainburg an der Donau weg auf ein eigenes Grundstück. Dafür würde er 1.800m<sup>2</sup> benötigen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesem Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmigc) Familie Manns:

Frau Jana Manns möchte das Grundstück 11/8, KG Markthof an ihren Mann Herrn Johannes Manns übertragen. Nachdem das Grundstück noch nicht bebaut ist, muss der Gemeinderat zustimmen. Die Baupflicht bleibt unverändert, alle anderen Rechte und Pflichten sollen von Herrn Manns übernommen werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dieser Übergabe zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

d) Familie Huttar:

Familie Huttar haben in der Getreidegasse 6, KG Loimersdorf, ihr Haus fertiggestellt und bitten um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Löschungserklärung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

e) Rudolf Brenner:

Beim Erstellen eines Vermessungsplanes bei Markthof 16 ist man draufgekommen, dass die Einfahrt und ein Teil des Vorgartens der Marktgemeinde gehören. Familie Brenner sucht nun um Kauf der etwa 24m<sup>2</sup> an, um das zu bereinigen.

BGM Reiter stellt den Antrag, diese 24m<sup>2</sup> mit dem Preis für Bauland Wohngebiet und der Einheimischen-Förderung zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

f) VRV Grundstückspreise:

Für die neue Verordnung zu Voranschlag und Rechnungsabschluss, müssen der Landesregierung die Basispreise für die Bewertung des Vermögens angegeben werden. Dazu wurde Beilage (D) ausgeteilt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Basispreisen und den geänderten Nutzungsdauern zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (ÖVP), 5 Stimmenthaltungen (SPÖ+)

g) Wohlmuth Ferdinand jun.:

Im Zuge des Verkaufs landwirtschaftlicher Flächen durch die BOGRU ist das Grundstück 522/2, KG Engelhartstetten, durchgerutscht. Das angrenzende Grundstück wurde von Herrn Ferdinand Wohlmuth jun. gekauft und dieser bewirtschaftet auch das gegenständliche Grundstück. Diese 671m<sup>2</sup> sollen jetzt an Herrn Wohlmuth verkauft werden, zu einem Preis von 3,75€/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis € 2.516,25)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Verkauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

GGR Zabadal bittet die Verantwortlichen der Gemeinde sich den Grund vor dem Haus von Herrn Gallee anzuschauen, ob die eingebauten Steher auch wirklich auf seinem Grundstück stehen und nicht auf Gemeindegrund.

#### **TOP 5: WVA BA 08 – Hausanschlüsse Bahnstraße**

Entlang der Bahnstraße sollen Hausanschlüsse hergestellt werden. Insgesamt 19 Anschlüsse für die 18 mal aufgegeben werden muss.

Die Ausschreibung hat die Fa Vanek und Partner übernommen und der Billigstbieter war die Firma Uhl Bau mit € 69.064,33 exklusive USt.

Die Steuer kann wie immer zurückgeholt werden und Förderung durch Land und Bund gibt es dafür auch. Bei Letzterem ist die Höhe noch unbekannt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Vergabevorschlag zu folgen und Fa. Uhl Bau den Auftrag zu erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 6: WVA BA 08 – Objektschutz Wasserwerke**

Nach den seltsamen Vorkommnissen im neuen Wasserwerk, das laut Aussagen der Techniker eindeutig ein Eindringen Fremder in das Wasserwerk war, von der Polizei aber als technischer Fehler abgetan wurde, soll jetzt mit der Installation einer Alarm- und Überwachungsanlage für Schutz gesorgt werden.

Die Fa. Vanek und Partner hat die Ausschreibung gemacht und der Billigstbieter war die Fa. Salzgeber mit € 45.792,--

Diese Kosten sind förderbar.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot anzunehmen und Fa. Salzgeber den Auftrag zu erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 7: Änderung Friedhofsgebührenordnung**

Die Friedhofsgebührenordnung wurde an die Landesregierung geschickt und diese waren mit dem Wortlaut nicht zufrieden. Die Gebühren können gleich bleiben, allerdings sollen einige Punkt anders bezeichnet werden. Diese Dinge sollen jetzt geändert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Änderungen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 Stimmen dafür (ÖVP), 5 Stimmenthaltungen (SPÖ+)

### **TOP 8: Nationalpark - Müllentsorgung**

Der Nationalpark hat einen (illegalen) Campingplatz in der Donau Au errichtet und sorgt dort nicht mehr für die Müllentsorgung. Die Camper werfen deshalb ihren Müll in jede Mülltonne, die sie in Stopfenreuth finden können, sogar Sperrmüll wird vor der Feuerwehr abgestellt.

GGR Prohaska bittet den Gemeinderat, ein Schreiben an die Verwaltung des Nationalparks zu schicken.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Bitte zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9: Ankauf Traktor-Heckenschere**

Für die Pflege des Radweges und ähnlicher Gebüsch- und Sträucher im Gemeindegebiet soll ein Heckenscheren-Traktoraufsatz angekauft werden.

Preis eines passenden Aufsatzes der Firma Jansen wären € 1.990,-- inklusive USt. und zuzüglich Versandkosten von € 127,--

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Ankauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 10: Erweiterung des Radwegenetzes rund um Schloßhof - Zusatzmaßnahmen**

Die ARGE-Mitglieder im Radroutenoptimierungsprogramm „Kamp-Thaya-March-Radroute Abschnitt Ost“ sollen die Zusatzmaßnahmen für die Übernahme von 1/3 der anfallenden Kosten, sowie die Übernahme der Erhaltung, Verwaltung und Haftung beschließen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Nicht öffentliche Sitzung**

Die anwesenden Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

### **TOP 11: Personalangelegenheiten**

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 22.00 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

Josef Reiter eh.,  
Bürgermeister

Alexander Steiner eh.,  
Schriftführer

Josef Zöchling eh.,  
Gemeinderat

Robert Schlöger eh.,  
Gemeinderat