

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die

ordentliche **SITZUNG** des

### **GEMEINDERATES**

am Dienstag, den 07. November 2023

im Gemeindesitzungssaal Engelhartstetten

Beginn: 19.30 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 19.50 Uhr

am 30.10.2023 per E-Mail.

#### Anwesend waren:

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1. Bürgermeister     | Reiter Josef    |
| 2. Vizebürgermeister | Palka Christian |

#### die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GGR Ferstl Alexander
6. GR Schlöger Robert
7. GR König Herbert
8. GR Sabeditsch Leopold
9. GR Ortner Gerda
10. GR Ponecz Barbara
11. GR Stiedl Walter
12. GR Proprenter Monika
13. GR Zabadal Marco
14. GR Königslehner Johanna

#### Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin

#### Entschuldigt abwesend waren:

1. GR Tomek Johannes
2. GR Ponecz Franz
3. GR Hruschka Andreas

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## *Tagesordnung*

|         |  |
|---------|--|
| Pkt. 1: | Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzung vom 25.09.2023 |
| Pkt. 2: | Um- und Zubau Volksschule – Auftragsvergabe der Hauptgewerke                     |
| Pkt. 3: | Grundstücksangelegenheiten   |
| Pkt. 4: | Pachtangelegenheiten   |
| Pkt. 5: | DHK Gestattungsvertrag – Saugleitungen am Stempfelbach, KG Markthof              |
| Pkt. 6: | Ankauf Fahrzeugfunkgeräte für FF   |
| Pkt. 7: | Personalangelegenheiten – <b>nicht öffentlich</b>                                |

### **Verlauf der Sitzung:**

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen die Protokolle der Sitzung vom 25.09.2023**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Protokolle der Sitzung vom 25.09.2023 keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Die Protokolle (öffentlich und nicht öffentlich) gelten daher als genehmigt.

### **TOP 2: Um- und Zubau Volksschule – Auftragsvergabe der Hauptgewerke**

Vom Büro Sodl wurden die nachfolgenden Hauptgewerke für den Um- und Zubau der Volksschule in Engelhartstetten ausgeschrieben. Obwohl die Ausschreibung für die Örtliche Bauaufsicht noch läuft, müssen nun die Aufträge der Hauptgewerke beschlossen werden. Die Auftragsvergaben erfolgen jedoch mit dem Hinweis, dass mit den Arbeiten erst begonnen werden darf, wenn eine Firma mit der Örtlichen Bauaufsicht beauftragt wurde.

#### a) Baumeisterarbeiten

Es wurden von 14 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. Wögler Baugesellschaft m.b.H. mit einem Angebot von € 1.444.859,83 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Wögler in Höhe von € 1.444.859,83 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

#### b) HKLS-Installationen

Es wurden von 4 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. Pernicka GmbH mit einem Angebot von € 518.808,29 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Pernicka in Höhe von € 518.808,29 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

c) Elektro-Installationen

Es wurden von 2 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. Expert Pinetz mit einem Angebot von € 231.723,98 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Expert Pinetz in Höhe von € 231.723,98 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

d) Schwarzdecker, Spengler & Zimmerer

Es wurden von 4 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. Dachdeckerei Haider GmbH mit einem Angebot von € 258.455,97 (exkl. 20% MwSt.) für das Gewerk „Schwarzdecker und Spengler“. Das Gewerk Zimmerer liegt unter € 10.000,-- (exkl. 20% MwSt.) und wird noch nicht vergeben. Hier bedarf es einer Rücksprache mit den jeweiligen Firmen über die Bereitschaft einer getrennten Ausführung.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Dachdeckerei Haider GmbH in Höhe von € 258.455,97 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

e) Fenster, Außentüren & Beschattung

Es wurden von 3 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. PK Glas und Technik GmbH mit einem Angebot von € 190.377,05 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. PK Glas und Technik GmbH in Höhe von € 190.377,05 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

f) Photovoltaikanlage

Es wurden von 3 Firmen Angebote abgegeben. Billigstbieter ist die Fa. wir sind solar unger gmbh mit einem Angebot von € 139.870,32 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot der Fa. wir sind solar unger gmbh in Höhe von € 139.870,32 (exkl. 20% MwSt.) anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

### **TOP 3: Grundstücksangelegenheiten**

a) Netz NÖ – Windpark Engelhartstetten

Für die Steuerung und Regelung des Windparks müssen Datenkommunikationskabel von der Netz NÖ GmbH auf den Gst.Nr. 493, 496, 504, 498, 499 und 500 (alle KG Engelhartstetten) verlegt werden.

Die Netz NÖ sucht daher um Grundbenützung an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

GGR A. Zabadal und GR M. Zabadal treten wegen Befangenheit vom nächsten Punkt ab.

b) Zabadal Oliver/Sailer Tatjana

Oliver Zabadal und Tatjana Sailer suchen um Vorrangeinräumung (erster Rang) auf das zu bauende Haus für die Marchfelder Bank vor dem Wiederkaufs-, Vorkaufs- und Pfandrecht der Marktgemeinde Engelhartstetten an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

GGR A. Zabadal und GR M. Zabadal nehmen wieder an der Sitzung teil.

c) Novak Martin

Herr Martin Novak sucht um Kauf des Grundstückes 238/184 (Lisztgasse 27), 687 m<sup>2</sup>, KG Engelhartstetten an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen und das Grundstück um € 160,--/m<sup>2</sup> exkl. Aufschließung an Herrn Novak zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

d) Nögig Projektentwicklungs GmbH – Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten

Die bereits von der Gemeinde vorfinanzierte und im Zuge des Wasserleitungsbaues mitverlegte Leerverrohrung für Breitband soll jetzt von der Fa. Nögig Projektentwicklungs GmbH um € 140.036,57 (zuzüglich 20% Mwst.) übernommen/erworben werden. Der gegenständliche Vertrag betrifft die Mitverlegung im Zuge der WVA BA-09 Teil 2, WVA BA-10, WVA BA-11 (KG Markthof) und WVA BA-12/BT2 (Lisztgasse, KG Engelhartstetten)

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den Vertrag anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Pachtangelegenheiten**

Bgm. Reiter teilt dem Gemeinderat mit, dass Herr Drobilits aufgrund der Veräußerung der Liegenschaft Amerikagasse 14 den dazugehörigen (gepachteten) Lagerplatz gekündigt hat.

**TOP 5: DHK Gestattungsvertrag – Saugleitungen am Stempfelbach, KG Markthof**

In der KG Markthof gibt es auf dem Gst.Nr. 381/9 zwei fest verbaute Saugleitungen am Stempfelbach.

Die Saugleitungen werden von der Freiwilligen Feuerwehr zur Entnahme von Löschwasser genutzt. Eigentümer des Grundstückes ist zu zwei Sechstel der Österreichische Bundesschatz, zu drei Sechstel die Stadt Wien und zu einem Sechstel das Land Niederösterreich. Die Donauhochwasserschutz-Konkurrenz ist Fruchtgenussberechtigte des Grundstückes.

Die Saugleitungen wurden mit dem Einverständnis der viadonau hergestellt. Da es jedoch keine schriftliche Betriebsvereinbarung dazu gibt, soll nun der vorliegende Gestattungsvertrag zwischen der Donauhochwasserschutz-Konkurrenz (Gestattungsgeber) und der Marktgemeinde Engelhartstetten (Gestattungsnehmer) abgeschlossen werden. Für die Gestattung wird im Vertrag einvernehmlich Unentgeltlichkeit vereinbart.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den Vertrag anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 6: Ankauf Fahrzeugfunkgeräte für FF**

Um während eines Blackouts die Kommunikation sicherzustellen, sollen die Feuerwehrhäuser mit Funkfixstationen und einer entsprechenden Antenne ausgestattet werden. Betroffen sind die FF Groißenbrunn, die FF Loimersdorf, die FF Markthof und die FF Stopfenreuth. Die erforderlichen Geräte, Antennen, Expander und Kabel wurden über den NÖ Landesfeuerwehrverband angekauft. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 3.935,--.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Kosten für die Funkfixstationen in Höhe von € 3.935,-- zu übernehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Nicht öffentliche Sitzung**

Die anwesenden Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 19.50 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 23/11/23 genehmigt.



Bürgermeister



Schriftführer



Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat