

Marktgemeinde Engelhartstetten

Verhandlungsschrift

über die

ordentliche **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 11. Oktober 2022

im Veranstaltungssaal Engelhartstetten

Beginn: 19.02 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 20.16 Uhr

am 05.10.2022 per E-Mail.

Anwesend waren:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1. Bürgermeister | Reiter Josef |
| 2. Vizebürgermeister | Palka Christian |

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GGR Ferstl Alexander
6. GR Schlöger Robert
7. GR Tomek Johannes
8. GR König Herbert
9. GR Sabeditsch Leopold
10. GR Ortner Gerda
11. GR Stiedl Walter
12. GR Proprenter Monika
13. GR Zabadal Marco
14. GR Ponecz Barbara
15. GR Königslehner Johanna
16. GR Ponecz Franz

Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

1. GR Hruschka Andreas

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 30.06.2022
Pkt. 2:	Bericht des Prüfungsausschusses
Pkt. 3:	1. Nachtragsvoranschlag - Beschlussfassung
Pkt. 4:	Änderung Wasserabgabenordnung
Pkt. 5:	Änderung Kanalabgabenordnung
Pkt. 6:	Grundstückangelegenheiten
Pkt. 7:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 8:	Nominierung eines Erntereferenten
Pkt. 9:	Asphaltierung und Pflasterung Bachgasse Ost, KG Engelhartstetten - Auftragsvergabe
Pkt. 10:	Winterdienst – Neuvergabe bzw. Preisanpassung
Pkt. 11:	Dienstbarkeitsvertrag mit DHK für WVA BA 12
Pkt. 12:	Fa. nÖGIG – Nachtrag zum Bestand- und Superädifikatsvertrages
Pkt. 13:	Ankauf Notstromaggregat für das Gemeindezentrum
Pkt. 14:	WVA BA 12 – Objektschutz Tiefbehälter Groißenbrunn - Auftragsvergabe
Pkt. 15:	WVA BA 11 und BA 12 – div. Auftragsvergaben
Pkt. 16:	Subventionen
Pkt. 17:	Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

Verlauf der Sitzung:

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Punkte 4 und 5 von der Tagesordnung abgesetzt werden.

TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 30.06.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 30.06.2022 keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

GR F. Ponecz verliest den Bericht der letzten Prüfungsausschusssitzung vom 23.08.2022.

Im Anschluss verliest Bgm. Reiter die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

TOP 3: 1. Nachtragsvoranschlag – Beschlussfassung

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Jahr 2022 wurde in der Zeit vom 19. September bis 03. Oktober 2022 auf der Homepage der Marktgemeinde Engelhartstetten zur allgemeinen Einsichtnahme veröffentlicht. Die Veröffentlichung wurde auch durch Anschlag an der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht. Außerdem wurde jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion eine Ausfertigung des 1. Nachtragsvoranschlages zugestellt.

Die Kassenverwalterin, Frau Claudia Hederer, bringt den Mitgliedern des Gemeinderates den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis.

Es ergeben sich sowohl in der operativen als auch in der investiven Gebarung Änderungen, für diese Änderungen werden auch die entsprechenden Begründungen angeführt.

Die Summe der Erträge des Ergebnishaushaltes betragen nun € 8.123.400,-- und die Summe der Aufwendungen belaufen sich auf € 8.195.400,--.

Nach Zuzählung der Entnahmen von Haushaltsrücklagen in Höhe von € 124.300,-- ergibt das ein Nettoergebnis in Höhe von € 52.300,--.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den 1. Nachtragsvoranschlag in seiner Gänze zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Änderung Wasserabgabenordnung

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 5: Änderung Kanalabgabenordnung

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 6: Grundstücksangelegenheitena) **Straßenverbreiterung Industriestraße – Redo Schrotthandel e.U.**

Um die Industriestraße gesetzeskonform errichten zu können, fehlen der Marktgemeinde Engelhartstetten ca. 1,5 m Fahrbahnbreite am Beginn der Straße.

Dafür müssen von der Fa. Redo Schrotthandel e.U. 77 m² des Grundstückes 583/4 angekauft und dem Grundstück Nr. 553/1 zugeschrieben werden (laut Teilungsplan von DI Brezovsky vom 07.04.2021).

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ankauf der 77 m² zu einem Preis von € 11,50/m² (Gesamtpreis € 885,50) zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) **Riegler Mario und Karola**

Mario und Karola Riegler suchen um Löschung des Wiederkaufs- und des Vorkaufsrechts für die Mozartgasse 9, KG Engelhartstetten, an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Ondrak Pauline

Frau Pauline Ondrak sucht um Löschung des Wiederkaufsrechts für die Haydngasse 44, KG Engelhartstetten, an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) LEMA-WADER Bau GmbH

Die Firma LEMA-WADER Bau GmbH hat das Grundstück Nr. 337/109 (Getreidegasse 9), KG Loimersdorf ersteigert und sucht nun um Löschung des Wiederkaufs- und des Vorkaufsrechts an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Bristela Alexander und Millner Lisa

Alexander Bristela und Lisa Millner suchen um Kauf des Grundstückes 238/140 (Ziehrergasse 20), 760 m², KG Engelhartstetten an. Gleichzeitig suchen sie um Förderung für Ortsansässige an (€ 40,--/m²).

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f) Amin Ivonne

Frau Ivonne Amin sucht um Kauf des Grundstückes 337/111 (Getreidegasse 13), 834 m², KG Loimersdorf an. Gleichzeitig sucht sie um Förderung für Ortsansässige an (€ 40,--/m²).

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g) Aberham Carina – Planung Lisztgasse

Bgm. Reiter bringt dem Gemeinderat ein Beschwerdeschreiben von Frau Carina Aberham betreffend der Planung der Lisztgasse, KG Engelhartstetten, zur Kenntnis.

TOP 7: Pachtangelegenheitena) Dienst Maria

Mit Beschluss des Gemeinderates am 30.06.2022 wurden die Pachtäcker von Herrn Dienst Johann auf seinen Sohn Herrn Dienst Markus übertragen. Da Dienst Markus noch nicht volljährig ist, konnte der Betrieb noch nicht an ihn übergeben werden. Die Familie Dienst sucht daher um Verpachtung der Flächen bis zur Volljährigkeit des Sohnes am 12.07.2023 an Frau Maria Dienst an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Gemeinde/Teigschl Rupert

Die Gemeinde gibt 1,16 ha des Grundstückes 238/2 (Parzellen 36 und 37) in der KG Engelhartstetten an Rupert Teigschl.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Übertragung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Gemeinde/Purgina Tobias

Die Gemeinde gibt 1,78 ha des Grundstückes 629 (Parzellen 44 bis 47) in der KG Engelhartstetten an Tobias Purgina.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Übertragung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Gemeinde/Gängelmayer Josef

Die Gemeinde gibt 2 ha des Grundstückes 629 (Parzellen 48 bis 51) in der KG Engelhartstetten an Josef Gängelmayer.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dieser Übertragung zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Gängelmayer/Purgina

Josef Gängelmayer gibt 1,66 ha des Grundstückes 339/1 (Parzellen 2b und 3) an Tobias Purgina. Im Gegenzug bekommt Josef Gängelmayer 1,78 ha des Grundstückes 629 (Parzellen 44-47) von Tobias Purgina. Die Grundstücke befinden sich in der KG Engelhartstetten.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- f) Kündigungen Pachtflächen für Aufschließung Lisztgasse
Für die Aufschließung der neuen Lisztgasse in der KG Engelhartstetten müssen folgende Pachtäcker gekündigt werden:
Barnet Bernd: Grundstück 238/2 (Parzellen 20 bis 23), 2,31 ha
Massinger Karl: Grundstück 238/2 (Parzellen 24 und 25), 1,14 ha

Die Kündigung wird mit Ende November 2022 wirksam.

GR J. Tomek erklärt, dass diese Information bereits bei der letzten Feldvergabe an die betroffenen Pächter weitergegeben wurde.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den Kündigungen zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Weiters bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass folgende Pachtflächen an die Gemeinde zurückgegeben werden:

- Broswimmer Eduard gibt aufgrund seiner Pensionierung seine Pachtflächen mit 01. Mai 2023 zurück. Es handelt sich hierbei um die folgenden Grundstücke 316/11, 320/8 und 337/2 im Gesamtausmaß von 2,11 ha (alle KG Loimersdorf).
- Michael Ebm gibt die Grundstücke 583/1 (Parzellen 5 und 6) im Gesamtausmaß von 0,44 ha (KG Engelhartstetten) an die Gemeinde zurück.

TOP 8: Nominierung eines Erntereferenten

Die Bundesanstalt Statistik Österreich ersucht um Nominierung eines neuen Erntereferenten für Feldfrüchte (inkl. Dauerwiesen) und Obst im Berichtsgebiet der KG Loimersdorf und Großenbrunn.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, Herrn DI Christian Klastenegger als neuen Erntereferenten zu nominieren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Asphaltierung und Pflasterung Bachgasse Ost, KG Engelhartstetten – Auftragsvergabe

Bei der Bachgasse Ost (Wohnungen NBG) in der KG Engelhartstetten müssen teilweise noch die Versickerungsflächen befestigt werden.

Für die Asphaltierungsarbeiten liegt ein Angebot der Fa. Strabag AG in Höhe von € 9.104,34 (inkl. 20% MwSt.) vor.

Für die Pflasterarbeiten liegt ein Angebot der Fa. Osman Alimanovic GmbH in Höhe von € 31.283,40 (inkl. 20% MwSt.) vor.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die beiden Angebote anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (J. Tomek), 2 Stimmenthaltungen (S. Aberham, H. König)

GGR S. Aberham erklärt, dass die Gemeinderäte der ÖVP aus der KG Engelhartstetten (S. Aberham, J. Tomek und H. König) der Meinung sind, dass die Brucknergasse in der KG Engelhartstetten vorrangig behandelt hätte werden sollen, da die Bewohner bereits seit einigen Jahren auf die Sanierung (Versickerungsprobleme) warten.

GR W. Stiedl führt an, dass hier keine Wahl zwischen Brucknergasse und Bachgasse Ost stattgefunden hat, da die Brucknergasse nicht Gegenstand der Tagesordnung ist. Eine Befürwortung der Asphaltierung und Pflasterung der Bachgasse Ost bedeutet daher nicht, dass die Sanierung der Brucknergasse abgelehnt wurde.

TOP 10: Winterdienst – Neuvergabe bzw. Preisanpassung

- a) Der Winterdienst in den KG's Engelhartstetten, Loimersdorf und Stopfenreuth wurde bisher von der Fa. A. Windisch Betriebs-GmbH durchgeführt. Ab der Saison 2022/2023 wird die Fa. A. Windisch den Winterdienst nicht mehr durchführen.
Von der Fa. KFZ-Neuhauser D&E liegt ein Angebot für den Winterdienst in den oa. KG's in Höhe von € 25.200,-- (inkl. 20 % Mwst.) vor. Das Angebot beinhaltet eine 24 Stunden Bereitschaft.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Der Winterdienst in den KG's Groißenbrunn und Markthof (inkl. der Ortschaft Schloßhof) wird von Herrn Johann Reuckl aus Markthof durchgeführt. Aufgrund der Preissteigerungen sollen die Pauschale, die weiteren Stunden sowie der Zuschlag um ca. 20 % angehoben werden.

Folgende Beträge ergeben sich durch die Erhöhung:

Jahresgrundpauschale (beinhaltet 20 Räum- und Streustunden):	€ 2.400,--
Jede weitere Stunde Schneeräumung und Streuung	€ 76,--
Zuschlag für Sonn- und Feiertage sowie Nachtstunden	€ 7,--

Bgm. Reiter stellt den Antrag, der Erhöhung wie oben angeführt zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Dienstbarkeitsvertrag mit DHK für WVA BA 12

Im Zuge des WVA BA 12 (Errichtung der Transportleitung von Engelhartstetten nach Groißenbrunn) muss auch der Rußbachdamm gequert werden (Grundstück 261 und 494, KG Engelhartstetten). Die Wasserleitung soll mittels Spülbohrung unter den beiden Rußbachdämmen und dem Rußbach geführt werden.

Dafür muss nun mit der Republik Österreich (Bundeswasserstraßenverwaltung), der Stadt Wien und dem Land Niederrösterreich ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden. Für die Einräumung der Dienstbarkeit muss die Gemeinde eine jährliche Entschädigung in Höhe von € 260,60 zahlen. Die jährliche Entschädigung ist nach dem VPI 2020 indexgesichert.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Dienstbarkeitsvertrag (wie oben beschrieben) zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Fa. nÖGIG – Nachtrag zum Bestand- und Superädifikatsvertrages

Mit der Fa. nÖGIG wurde für die Errichtung des POP Gebäudes am 09.11.2021 ein Bestand- und Superädifikatsvertrag für 29,3 m² des Grundstückes Nr. 475/184, KG Engelhartstetten, abgeschlossen.

Zu diesem Zeitpunkt war jedoch der Teilungsplan von DI Brezovsky in Durchführung und das Grundstück mit der Bestandsfläche hat nun eine neue Grundstücksnummer – 475/211.

Mit diesem Nachtrag wird die Bestandsfläche auf die richtige Grundstücksnummer 475/211 geändert und dieses Grundstück in eine eigene EZ übertragen.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Nachtrag zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13: Ankauf Notstromaggregat für das Gemeindezentrum

Für das Gemeindezentrum in Engelhartstetten soll ein stationäres Notstromaggregat angekauft werden. Dafür liegt von der Fa. Daru Energie ein Angebot in Höhe von € 47.880,-- (inkl. 20% Mwst.) vor.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14: WVA BA 12 – Objektschutz Tiefbehälter Groißenbrunn - Auftragsvergabe

Der neue Tiefbehälter für die Wasserversorgung in Groißenbrunn soll in das bestehende Sicherheitssystem einbezogen werden.

Für die Erweiterung der Alarmanlage liegt ein Angebot der Fa. Salzgeber in Höhe von € 11.743,-- (exkl. Mwst.) vor.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Angebot anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15: WVA BA 11 und BA 12 – div. Auftragsvergaben

- a) Für die ESMR Ausrüstung des Tiefbehälters in Groißenbrunn (WVA BA 12) sowie den Tiefbehälter in Schloßhof (WVA BA 11) wurde eine Ausschreibung durch die Fa. Vanek und Partner gemacht.
Zwei Angebote wurde abgegeben, Billigstbieter war die Fa. IAF – Automation & Control GmbH mit € 149.114,20 (exkl. Mwst).
- b) Für die Einbindung in die übergeordnete Steuerung (Prozessleitsystem) der beiden Tiefbehälter liegt ebenfalls ein Angebot der Fa. IAF – Automation & Control GmbH in Höhe von € 16.830,-- (exkl. Mwst.) vor.
- c) Auf dem neuen Tiefbehälter in Groißenbrunn soll eine PV Anlage errichtet werden. Dafür liegt ebenfalls ein Angebot der Fa. IAF Automation – Control GmbH in Höhe von € 26.417,-- (exkl. Mwst.) vor.

Die oa. Kosten werden durch die aufgenommenen Darlehen für den WVA BA 11 bzw. den WVA BA 12 gedeckt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den oa. Angeboten zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16: Subventionen

a) **Burschenbund Engelhartstetten**

Der Burschenbund Engelhartstetten sucht um Subvention für die Anschaffung von zwei Zelten für diverse Veranstaltungen an. Die Zelte wurden um € 2.557,69 (inkl. MwSt. und Versand) gekauft.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Kosten für ein Zelt in Höhe von € 1.278,85 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (F. Ponecz)

b) **Gussafreunde**

Die Gussafreunde suchen um Subvention für die Anschaffung einer Teichbelüftung für die Gussa an. Von der Fa. Katzler GmbH & Co KG liegt ein Angebot für einen AquaAir in Höhe von € 1.800,-- (inkl. MwSt) und einem AirFlo (mit Springbrunnen) in Höhe von € 4.200,-- (inkl. MwSt) vor.

Bgm Reiter stellt den Antrag, den Verein mit € 1.800,-- zu fördern. Die Stromkosten sind vom Verein selbst zu tragen.

GR W. Stiedl stellt den Gegenantrag, den Verein mit € 2.000,-- zu fördern und die Stromkosten trägt der Verein.

Bgm. Reiter lässt den ersten Antrag abstimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen (M. Proprenter, W. Stiedl, A. Ferstl, B. Ponecz, M. Zabadal, J. Königslehner), 2 Stimmenthaltungen (A. Zabadal, F. Ponecz)

Da der erste Antrag bereits mehrstimmig entschieden wurde, ist keine Abstimmung des Gegenantrages notwendig.

Nicht öffentliche Sitzung

Die anwesenden Zuhörer verlassen den Veranstaltungssaal.

TOP 17: Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

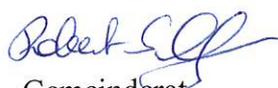
Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende den offiziellen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 20.16 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 22.11.22 genehmigt.


Bürgermeister


Schriftführer


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat