

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

über die  
ordentliche **SITZUNG** des  
**GEMEINDERATES**

am Dienstag, den 14. Dezember 2021

im Veranstaltungssaal Engelhartstetten

Beginn: 19.03 Uhr

Die Einladung erfolgte

Ende: 20.30 Uhr

am 09.12.2021 per E-Mail.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister           Reiter Josef
2. Vizebürgermeister   Palka Christian

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GR Schlöger Robert
6. GR König Herbert
7. GR Sabeditsch Leopold
8. GR Tomek Johannes
9. GR Ortner Gerda
10. GR Grintal Rüdiger
11. GR Dirnberger Manfred
12. GR Propreuter Monika
13. GR Ponecz Barbara
14. GR Hruschka Andreas
15. GR Stiedl Walter
16. GR Ponecz Franz

Außerdem anwesend waren:

Hederer Claudia als Schriftführerin und Kassenverwalterin

Entschuldigt abwesend waren:

1. GGR Ferstl Alexander

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## *Tagesordnung*

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 16.11.2021
Pkt. 2:	Bericht Prüfungsausschuss
Pkt. 3:	Voranschlag 2022 und mittelfristiger Finanzplan - Beschlussfassung
Pkt. 4:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 5:	Pachtangelegenheiten
Pkt. 6:	Ankauf div. Möbel Ordination - Beschlussfassung
Pkt. 7:	Grabungsarbeiten Gussastraße und Nordweg, KG Engelhartstetten
Pkt. 8:	EVN Kabelmitverlegung Herminweg, KG Engelhartstetten
Pkt. 9:	Subventionen
Pkt. 10:	Beitritt zum Rußbach Wasserverband
Pkt. 11:	EU Förderprogramm LEADER
Pkt. 12:	Anpassung Tarife Nachmittagsbetreuung Volksschule
Pkt. 13:	Gutachten Asphaltierungsarbeiten Untere Hauptstraße, KG Engelhartstetten

### Verlauf der Sitzung:

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Punkt 7 von der Tagesordnung abgesetzt wird.

### TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 16.11.2021

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Protokolle der Sitzung vom 16.11.2021 (öffentlich und nicht öffentlich) keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Die Protokolle gelten daher als genehmigt.

### TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss

GR M. Proprenter verliest den Bericht der letzten Prüfungsausschusssitzung.

Im Anschluss verliest BGM Reiter die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

### TOP 3: Voranschlag 2022 und mittelfristiger Finanzplan - Beschlussfassung

Die Kassenverwalterin Frau Claudia Hederer bringt den Mitgliedern des Gemeinderates den Voranschlag für das Jahr 2022 zur Kenntnis.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2022 wurde in der Zeit vom 29. November bis 13. Dezember 2021 auf der Homepage der Marktgemeinde Engelhartstetten zur allgemeinen Einsichtnahme veröffentlicht. Die Veröffentlichung wurde auch durch Anschlag an der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht. Außerdem wurde jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion eine Ausfertigung des Voranschlages zur Verfügung gestellt.

### Für das Jahr 2022 sind folgende Projekte geplant:

Gemeindezentrum – Darlehensrückzahlung

€ 450.000,--

Sanierung Löschwasserentnahmestellen	€	25.000,--
Um- und Zubau Volksschule	€	4.200.000,--
Sanierung Musikheim Engelhartstetten	€	200.000,--
Kriegerdenkmal Engelhartstetten	€	17.000,--
Diverse Straßenbauten	€	300.000,--
Güterwege-Erhaltung	€	58.000,--
Straßenbau – Ortsdurchfahrten – Darlehenstilgung	€	250.000,--
Erweiterung div. Straßenbeleuchtungen	€	30.000,--
Urnenwände in Markthof	€	17.000,--
Erweiterung Wasserversorgung BA-08	€	168.000,--
Erweiterung Wasserversorgung BA-09	€	300.000,--
Vorzeitige Darlehenstilgung WVA BA-09	€	1.088.000,--
Erweiterung Wasserversorgung BA-10	€	820.000,--
Vorzeitige Darlehenstilgung WVA BA-10	€	612.000,--
Erweiterung Wasserversorgung BA-11	€	1.200.000,--
Erweiterung Wasserversorgung BA-12	€	1.630.000,--
Abwasserbeseitigung – allgemeine Ausgaben	€	30.000,--
Abwasserbeseitigung San. Ortsdurchfahrten BA-17	€	100.000,--
Abwasserbeseitigung BA-18 (Kanal. Lisztgasse)	€	110.000,--
Breitbandverlegung	€	90.000,--
<b>Die Gesamtsumme der Projekte beträgt</b>	<b>€</b>	<b>11.695.000,--</b>

Bgm. Reiter erläutert die geplanten Vorhaben.

Die Bedeckung dieser Vorhaben ist wie folgt geplant:

Zuführung von der operativen Gebarung	€	1.179.000,--
Bedarfszuweisung des Landes	€	244.000,--
andere Landesförderungen	€	984.000,--
Anschlussabgaben Wasser	€	778.000,--
Anschlussabgaben Kanal	€	30.000,--
Rücklage Kanal	€	110.000,--
Darlehensaufnahmen	€	8.370.000,--
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€</b>	<b>11.695.000,--</b>

Im MFP sind folgende Projekte veranschlagt:

Vorhaben	2023	2024	2025	2026
San. Löschwasserentnahmestellen	18.500,--	----	----	----
Div. Straßenbauten	50.000,--	50.000,--	50.000,--	50.000,--
Güterwege-Erhaltung	20.000,--	20.000,--	20.000,--	20.000,--
Straßenbau – Ortsdurchfahrten /	240.000,--	----	----	----
Darlehensrückzahlung				
Erweiterung Straßenbeleuchtung	10.000,--	10.000,--	10.000,--	10.000,--
Vorzeitige Darl.tilg. WVA BA-09	117.000,--	53.000,--	----	----
Vorzeitige Darl.tilg. WVA BA-10	247.000,--	71.200,--	----	----
Vorzeitige Darl.tilg. WVA BA-11	250.000,--	400.000,--	----	----
ABA – allgemeine Ausgaben	30.000,--	30.000,--	30.000,--	30.000,--
<b>Summen</b>	<b>865.500,--</b>	<b>581.200,--</b>	<b>110.000,--</b>	<b>110.000,--</b>

Bgm. Reiter stellt den Antrag auf Genehmigung des Voranschlages für das Jahr 2022 inkl. MFP 2023 bis 2026. Gemeinsam mit der Genehmigung des Voranschlages und des MFP'S soll beschlossen werden, dass

- a) Abweichungen vom Voranschlag (sowohl Über- als auch Unterschreitungen) bis zu einem Ausmaß von 30% der veranschlagten Summe oder € 1.000,-- nicht gesondert zu erläutern sind
- b) der Dienstpostenplan laut Beilage zum Voranschlag 2022 genehmigt wird und
- c) die Nebengebühren zum Mahnverfahren im Bereich der privatrechtlichen Entgelte analog der Bundesabgabenordnung eingehoben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (F. Ponecz)

#### **TOP 4: Grundstücksangelegenheiten**

- a) Sicher Christopher und Starik Denise

Herr Christopher Sicher und Frau Denise Starik suchen um Kauf des Grundstückes 238/141 (Ziehrergasse 18), 760 m<sup>2</sup>, KG Engelhartstetten, zu einem Preis von € 120,--/m<sup>2</sup> an.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- b) MASO Gartengestaltung GmbH

Maso Alimanovic ersucht um Reservierung bzw. um Einräumung eines Vorkaufsrechtes für das Industriegrundstück Nr. 583/8 (929 m<sup>2</sup>) sowie um Einräumung des Vorkaufrechtes für das Industriegrundstück Nr. 583/9 (908 m<sup>2</sup>), KG Engelhartstetten.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen nicht zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (M. Dirnberger, M. Proprenter)

- c) Entwidmungsbeschluss für Gst. Nr. 470/2, KG Groißenbrunn

Das Grundstück Nr. 470/2, KG Groißenbrunn, befindet sich im Eigentum des Bundeslandes NÖ (Landesstraßenverwaltung) und ist als öffentliches Gut gewidmet. Da die Landesstraßenverwaltung das Grundstück nicht mehr benötigt, soll es nun verkauft werden. Für den Verkauf muss das Grundstück vom öffentlichen Gut entwidmet werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 470/2, KG Groißenbrunn, vom öffentlichen Gut zu entwidmen.

GGR E. Welleschitz tritt wegen Befangenheit von diesem Punkt ab.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (B. Ponecz)

GGR E. Welleschitz nimmt wieder an der Sitzung teil.

d) Leitner Theresia

Frau Theresia Leitner tritt vom Kauf des Grundstückes 238/140 (Ziehrergasse 20), KG Engelhartstetten, zurück.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den Beschluss des Verkaufes vom 16.11.2021 aufzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

e) Helmut Langer

Helmut Langer möchte ein Teilstück des Grundstückes Nr. 355/11 im Ausmaß von 31 m<sup>2</sup> kaufen. Der Teilungsplan ist bereits aus dem Jahr 2019. Für den tatsächlichen Verkauf wurde jedoch kein Gemeinderatsbeschluss gefunden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, das Teilstück im Ausmaß von 31 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 29,90 pro m<sup>2</sup> an Helmut Langer zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

f) Nationalpark Donau-Auen

Im Jahr 2018 wurde das Grundstück Nr. 362/1, KG Witzelsdorf und das Grundstück Nr. 532/2, KG Stopfenreuth an den Nationalpark Donau-Auen als Ausgleichsflächen verkauft.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.2017 wurde der Abschluss eines Optionsvertrag über diese Grundstücke beschlossen.

Für das Grundstück Nr. 362/1 (22.563 m<sup>2</sup>), KG Witzelsdorf, wurde ein Kaufpreis von € 102.000,-- und für das Grundstück Nr. 532/2 (8.461 m<sup>2</sup>), KG Stopfenreuth, ein Kaufpreis von € 1.700,-- vereinbart.

Es wurde kein Gemeinderatsbeschluss über den tatsächlichen Verkauf gefunden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, den tatsächlichen Verkauf zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5: Pachtangelegenheiten**a) Purgina/Barnet

Tobias Purgina gibt 1 ha des Grundstückes 283/1 (KG Engelhartstetten) an Bernd Barnet.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Barnet/Massinger

Bernd Barnet gibt 2,17 ha des Grundstückes 432/1 (Parzellen 72, 73 und 74), KG Engelhartstetten, an Karl Massinger.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

c) Massinger/Purgina

Karl Massinger gibt 1,09 ha des Grundstückes 300/2 (Parzellen 10, 11 und 12), KG Engelhartstetten an Tobias Purgina.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

d) Gemeinde/Brenner

Die Gemeinde gibt 0,50 ha des Grundstückes 451/10, KG Markthof, an Ferdinand Brenner.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

e) Hansi Anton und Lukas

Herr Anton Hansi sucht um Übertragung sämtlicher von ihm gepachteten Flächen (7,08 ha) auf seinen Sohn Lukas Hansi an. Dabei handelt es sich um folgende Grundstücke in der KG Groißenbrunn: 315/2 (Teilstück 3) und 399/2 (Teilstück 2) und um folgende Grundstücke in der KG Markthof: 464/6, 475/2, 481/2, 490/1 (Teilstück 4), 491/5 (Teilstück 2), 493, 494/9, 85/1 (Teilstücke 19, 46 und 47).

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

f) Gemeinde/Hansi

Die Gemeinde verpachtet 0,50 ha des Grundstückes 303/1 und 0,08 ha des Grundstückes 303/2 an Lukas Hansi. Die Grundstücke befinden sich in der KG Markthof.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

g) Franz Ponecz

Franz Ponecz jun. möchte den Lagerplatz mit der Grundstücks Nr. 297/3, KG Loimersdorf, im Ausmaß von 500 m<sup>2</sup>, von seinem verstorbenen Vater übernehmen. Der Lagerplatz befindet sich neben dem Friedhof in Loimersdorf und die Pacht beträgt € 0,10/m<sup>2</sup> (netto).

GR F. Ponecz und GR B. Ponecz treten wegen Befangenheit von diesem Punkt ab.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR F. Ponecz und GR B. Ponecz nehmen wieder an der Sitzung teil.

Weiters bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass folgende Pachtflächen an die Gemeinde zurückgegeben werden:

- Bristela Richard gibt aufgrund der Auflösung seines landwirtschaftlichen Betriebes seine Pachtflächen mit sofortiger Wirkung zurück. Es handelt sich hierbei um die folgenden Grundstücke 238/2 (Teilstücke 18, 19, 36 und 37) und 629 (Teilstücke 44 bis 51), im Gesamtausmaß von 6,10 ha (alle KG Engelhartstetten).
- Leopold Bauer gibt aufgrund seines bevorstehenden Pensionsantrittes das Grundstück 319/1 (Teilstücke 81 und 82) im Ausmaß von 1,94 ha (KG Loimersdorf) per 30.11.2021 zurück.
- Michael Ebm gibt die Grundstücke 432/58 und 432/59 im Gesamtausmaß von 1,07 ha (KG Engelhartstetten) an die Gemeinde zurück.

#### **TOP 6: Ankauf div. Möbel Ordination - Beschlussfassung**

Für die neue Ordination sind auch einige neue Möbel notwendig. Von der Fa. Liboswar GmbH wurden dafür 3 Rechnungen gestellt und die Gesamtkosten belaufen sich auf € 48.872,43 (brutto).

Die Kosten für die Einrichtung der Ordinationen 1 bis 3 sowie der Laborküche in Höhe von € 19.951,19 werden von Fr. Dr. Cibulka selbst getragen.

Die Rechnung für die Garderobe, Anmeldung und den Warteraum in Höhe von € 17.732,49 (brutto) sowie die Rechnung für die Bestuhlung, die Apothekendurchreiche, die sperrbare Schiebetür und den Türpuffer in Höhe von € 11.188,75 (brutto) sollen von der Gemeinde bezahlt werden.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Kosten in Höhe von € 17.732,49 inkl. MwSt. und € 11.188,75 inkl. MwSt. zu übernehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 7: Grabungsarbeiten Gussastraße und Nordweg, KG Engelhartstetten**

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

#### **TOP 8: EVN Kabelmitverlegung Herminweg, KG Engelhartstetten**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 31.03.2021 die Verlegung des Stromkabels am Herminweg in der KG Engelhartstetten mit einem Betrag von max. € 5.000,-- beschlossen.

Die tatsächlichen Kosten betragen jedoch € 7.528,91 inkl. MwSt.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Mehrkosten in Höhe von € 2.528,91 zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 9: Subventionen**

Der Verein für „Religiöse Denkmalpflege Markthof“ möchte die Skulptur des Hl. Johannes Nepomuk renovieren. Die Skulptur hat durch Niederschläge und wegen Überflutung durch mehrere Hochwässer gelitten und weist einen starken Moosbewuchs auf.

Dafür wurde von Peter Asimus ein Angebot eingeholt, welches sich auf € 1.872,-- inkl. MwSt. beläuft.

Der Verein ersucht die Marktgemeinde Engelhartstetten als Eigentümer um Zustimmung für die Beauftragung sowie um Übernahme der Renovierungskosten.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen und die Renovierungskosten in Höhe von € 1.872,-- inkl. MwSt. zu übernehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (A. Hruschka)

**TOP 10: Beitritt zum Rußbach Wasserverband**

Beginnend ab dem Mündungsbereich der Donau sind ca. 10 km des Rußbachdamms in der Erhaltung und Pflege der Via Donau. Neben dem Rußbach befindet sich der Haringseer Graben, der über die KG Loimersdorf in das Pumpwerk 9 des Marchfeldkanals mündet. Der Bereich in unserem Gemeindegebiet umfasst ca. 420 m und wird zurzeit von keinem Verband betreut.

Damit auch dieser Bereich abgedeckt ist, soll die Gemeinde ab 01.01.2023 dem Rußbach Wasserverband beitreten. Dafür bekommt die Gemeinde einen Sitz im Verband.

Bgm. Reiter stellt den Antrag, dem Rußbach Wasserverband ab dem 01.01.2023 beizutreten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 11: EU Förderprogramm LEADER**

Die aktuelle Teilnahme am EU Förderprogramm LEADER läuft bis 31.12.2023.

Für die weitere Teilnahme an diesem Förderprogramm (von 2023-2027) ist wieder ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Zum ordnungsgemäßen Abwickeln des Förderprogramms ist eine Teilnahme der Gemeinde bis zum 31.12.2030 verpflichtend. Der jährliche Beitrag beträgt wie bisher € 1,70 pro Jahr und Einwohner und ist bis zum 31.12.2030 von der Gemeinde an die LEADER Region Marchfeld zu leisten.

Bgm. Reiter stellt den Antrag an dem EU LEADER Förderprogramm wie oben angeführt teilzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 12: Anpassung Tarife Nachmittagsbetreuung Volksschule**

Die Nachmittagsbetreuung in der Volksschule erfolgt seit 2014 durch die Volkshilfe NÖ.

Die monatl. Kosten betragen für bis zu 5 Tage € 92,-- und für bis zu 3 Tage € 58,-- brutto. Diese Beträge sind seit Start der Nachmittagsbetreuung durch die Volkshilfe unverändert. Die Differenz zwischen den Ausgaben und den Einnahmen werden von der Gemeinde getragen. Für das Jahr 2021/2022 ist der Gemeindebeitrag mit € 52.282,-- veranschlagt.

Zumal die jährlichen Gehaltssteigerungen ca. 3% betragen, sollen die monatlichen Tarife nun wie folgt angepasst werden:

bis zu 3 Tage: € 65,-- brutto  
 bis zu 5 Tage: € 100,-- brutto

Bgm. Reiter stellt den Antrag, die Tarifierpassung vorzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 13: Gutachten Asphaltierungsarbeiten Untere Hauptstraße, KG Engelhartstetten**

Die Asphaltierungsarbeiten in der Unteren Hauptstraße in der KG Engelhartstetten wurden von der Fa. PORR durchgeführt. Die Straße ist teilweise jedoch recht holprig.

Mittlerweile wurde eine Ebenheitsprüfung durchgeführt und die Untersuchungsberichte liegen vor.

Laut den Untersuchungsberichten sind die Abweichungen alle im Toleranzbereich und die RVS wurde eingehalten. Da es sich hierbei um eine Landesstraße handelt und die Gemeinde nicht Eigentümer ist, können von Seiten der Gemeinde keine weiteren Schritte unternommen werden.

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende die Sitzung des Gemeinderates um 20.30 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 23/03/2022 genehmigt.

  
 Bürgermeister

  
 Schriftführer

  
 Gemeinderat

  
 Gemeinderat

  
 Gemeinderat

