

# Marktgemeinde Engelhartstetten

## Verhandlungsschrift

### ordentliche **SITZUNG** des **GEMEINDERATES**

am Montag, den 05. Juli 2021

im Veranstaltungssaal Engelhartstetten

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.23 Uhr

Die Einladung erfolgte

am 30.06.2021 per E-Mail.

#### Anwesend waren:

1. Bürgermeister           Reiter Josef
2. Vizebürgermeister    DI Palka Christian

#### die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Aberham Susanna
2. GGR Welleschitz Erich
3. GGR Prohaska Reinhart
4. GGR Zabadal Andreas
5. GGR Ferstl Alexander
6. GR Schlöger Robert
7. GR König Herbert
8. GR Sabeditsch Leopold
9. GR Ortner Gerda
10. GR Proprenter Monika
11. GR Dirnberger Manfred
12. GR Ponecz Barbara
13. GR Grintal Rüdiger

#### Außerdem anwesend waren:

Steiner Alexander als Schriftführer

#### Entschuldigt war:

1. GR Tomek Johannes
2. GR Hruschka Andreas
3. GR Stiedl Walter
4. GR Ponecz Franz

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Reiter

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Pkt. 1:	Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 12.05.2021
Pkt. 2:	Bericht Prüfungsausschuss
Pkt. 3:	Zustimmungserklärung Bodenaushubdeponie
Pkt. 4:	Grundstücksangelegenheiten
Pkt. 5:	Gebrauchserlaubnis
Pkt. 6:	Stempfelbach Fischaufstieg
Pkt. 7:	WVA – Förderannahme KPC
Pkt. 8:	Volksschule – Vergabe der Planungsarbeiten
Pkt. 9:	Ankauf Expositurhaus
Pkt. 10:	DKT Gänserndorf
Pkt. 11:	Ortsbildpflege

### **Verlauf der Sitzung:**

Mit der Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit eröffnet der Vorsitzende Bgm. Josef Reiter die Sitzung des Gemeinderates.

#### **TOP 1: Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 12.05.2021**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 12.05.2021 keine schriftlichen Einwände vorgebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

#### **TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss**

GR Sabeditsch verliest den Bericht der letzten Prüfungsausschusssitzung (Beilage A).

Im Anschluss verliest BGM Reiter die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin

#### **TOP 3: Zustimmungserklärung Bodenaushubdeponie**

Anton Windisch möchte die Bodenaushubdeponie auf die A. Windisch Betriebs-GmbH umschreiben. Die Marktgemeinde Engelhartstetten muss als Grundstückseigentümerin zustimmen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieser Umschreibung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 4: Grundstücksangelegenheiten**

a) NBG:

Der ursprüngliche Kaufvertrag mit der NBG wurde von der Landesregierung nicht genehmigt, weil der Quadratmeterpreis zu weit unter dem ortsüblichen Durchschnitt liegt.

Es gibt ein Gutachten von Baumeister Lahofer, das besagt, dass sich der Durchschnittspreis in der Marktgemeinde Engelhartstetten auf € 68,70/m<sup>2</sup> beläuft. Für diesen Preis soll das Grundstück jetzt an die NBG gehen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Kauf zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## b) Schöpf:

Ansuchen von Herrn Jeremy Schöpf um Verlängerung der Bauverpflichtung bis zum 31.12.2022 zu dem Grundstück 238/152, KG Engelhartstetten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## c) Höferle:

Das Grundstück von Frau Höferle (371/53, KG Stopfenreuth) soll durch Vor- und Wiederkaufsrecht von der Gemeinde gekauft werden. Preis wäre der damals bezahlte und im Kaufvertrag festgehaltene Preis. Die Beseitigung des Wildwuchses bleibt der Marktgemeinde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ankauf zuzustimmen und Rechtsanwalt Dr. Peter-Paul Wolf damit zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## d) Beganovic-Maroiic:

Frau Beganovic-Maroiic tritt vom Kauf des Grundstücks 337/130, KG Loimersdorf zurück. Die Bearbeitungsgebühr von € 1.500,-- verbleibt bei der Marktgemeinde.

## e) Meciarova:

Frau Lucia Meciarova sucht um Kauf des Grundstückes 337/130, 869 m<sup>2</sup>, KG Loimersdorf an. Gleichzeitig sucht sie um Förderung für Ortsansässige an. (€ 30/m<sup>2</sup>)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## f) Evic:

Herr Daniel Evic übernimmt an dessen statt, das Grundstück von Dzevad Beganovic (337/143) zum Preis von € 120,--/m<sup>2</sup>

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## g) Suppan:

Änderung des Kaufvertrages von Peter Suppan auf Peter und Sabine Suppan.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Änderung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## h) Löschungserklärung Ponecz:

Frau Barbara Ponecz sucht um Löschung des Wiederkaufsrechts für Wiesengasse 23 an.

GR Ponecz B. verlässt aufgrund Befangenheit die Sitzung.

BGM Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Ponecz betritt die Sitzung wieder.

## i) Volksschule:

Aufgrund eines Vermessungsfehlers muss eine Grenzberichtigung zwischen Volksschule Engelhartstetten und Frau Melitta Kauschitz durchgeführt werden.

Frau Kauschitz verlangt € 70/m<sup>2</sup>. Es handelt sich um eine Fläche von 42 m<sup>2</sup> und somit einem Kaufpreis von € 2.940,--. Die Verfahrenskosten muss ebenfalls die Marktgemeinde tragen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dieser Grenzberichtigung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## j) Löschungserklärung Rosenauer:

Regina und Jürgen Rosenauer suchen um Löschung von Vor- und Wiederkaufsrecht zu Wiesengasse 9, an.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## k) Löschung Fuik/Davit:

Beim Grundstück 238/30 (Ziehrergasse 32) ist eine Konventionalstrafe eingetragen. Nachdem es keine Grundlage für diese Strafe gibt (Vor- und Wiederkaufsrecht bereits gelöscht), soll diese ebenfalls gelöscht werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## l) Löschungserklärung Ondrejka:

Frau Elisabeth Ondrejka sucht um Löschung von Vor- und Wiederkaufsrecht zu Grundstück 238/100, KG Engelhartstetten an.

BGM Reiter stellt den Antrag, dieser Löschung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

m) Leopold Bauer:

Der Beschluss über den Tausch von Grundstücksteilen mit Herrn Leopold Bauer, vom 12.07.2017, muss aufgrund fehlender Flächen neu beschlossen werden.

Die genaue Aufstellung der Flächen aus dem Tauschvertrag liegt als Beilage B dem Protokoll bei.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Tausch zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

n) Welcome-Center:

Für das geplante Welcome-Center gibt es eine Förderung des Landes (ecoplus). Um diese Förderung zu erhalten, muss die Marktgemeinde Engelhartstetten einem Superädifikatsvertrag und einem Prekariatsvertrag zustimmen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen Verträgen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

o) Leitungsrechte:

Für den Glasfaserausbau benötigt die A1 Leitungsrechte auf mehreren Grundstücken in der Marktgemeinde, zur Herstellung der Verbindung zwischen überregionalem Netz und Ortsnetz.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen Leitungsrechten zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 5: Gebrauchserlaubnis**

- a) Die ARGE Elektrifizierung Feldbrunnen Engelhartstetten 2 sucht um Gebrauchserlaubnis an. Insgesamt sollen 553 Meter Leitungen über Gemeindegrund verlegt werden. Die genauen Verlegepläne werden nachgereicht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- b) Klöckler Andreas sucht um Gebrauchserlaubnis an. Er möchte im Zuge der Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück 98, KG Markthof eine Stromzuleitung errichten und quert dabei die Gemeindegrundstücke 764/1 und 762. Die Straßenquerungen sollten, wenn möglich, geschlossen werden, da der Hintausweg vor nicht allzu langer Zeit erst saniert wurde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem Ansuchen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6: Stempfelbach Fischaufstieg**

Das im Mündungsbereich des Stempfelbachs in die March bestehende Siel im Schutzdamm stellt eine für Fische und aquatische Kleinlebewesen nicht passierbare Barriere dar. Die Marktgemeinde plant mithilfe eines Fischaufstiegs dieses Problem zu beseitigen und die Verbindung zwischen March und Marchfeldkanal-System zu verbessern.

Hierfür ist die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie von Nöten.

Es liegt ein Angebot des land.und.wasser Ingenieurbüros der Betriebsgesellschaft Marchfeldkanal vor. Die Kosten des Projekts würden sich auf € 28.736,-- exklusive USt. belaufen.

BGM Reiter stellt den Antrag, diesem Angebot zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7: WVA – Förderannahme KPC**

Die KPC fördert den WVA BA 10 mit 17%. (€ 300.900,--) Wie üblich muss die Marktgemeinde Engelhartstetten hierfür einen Fördervertrag unterzeichnen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Förderung zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8: Volksschule – Vergabe der Planungsarbeiten**

Bis 2023 muss die Volksschule Engelhartstetten erweitert werden, um genug Platz für alle Schüler zu bieten. Das Planungsbüro DI Ewald Sodl, das bereits den letzten Umbau geplant hat, legt der Marktgemeinde ein Angebot über die Planungskosten des Vorentwurfs und des tatsächlichen Entwurfs vor. Die Kosten belaufen sich auf € 57.000,-- exklusive USt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieses Angebot anzunehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (Proprenter, Ponecz B.)

**TOP 9: Ankauf Expositurhaus**

Die viadonau hat sich bereiterklärt, der Marktgemeinde Engelhartstetten das ehemalige Expositurhaus, in der KG Stopfenreuth, zu verkaufen. Ein Gutachten soll den Preis ermitteln und von der Gemeinde sollen die Kosten hierfür übernommen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese Kosten zu übernehmen und das Gutachten zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 10: DKT Gänserndorf**

Ein DKT mit den Gemeinden im Bezirk Gänserndorf wird bestellt und die Gemeinden müssen sich jetzt entscheiden, ob sie mitmachen wollen. Die Marktgemeinde Engelhartstetten würde Feld 37 (vor dem letzten Sonderfeld) bekommen.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf einmalig € 699,--. Eine Ausgabe des Spiels wird voraussichtlich € 20,-- kosten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, bei diesem Projekt mitzumachen und ca. 100 Stück zu reservieren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 11: Ortsbildpflege**

Es wird besprochen, wie sich das Glyphosphat-Verbot auf die Pflege der Grünräume in der Gemeinde auswirkt. Hier wird noch einiges an Aufklärungsarbeit benötigt.

Es wird überlegt, ob man für die Verkehrsinseln in Groißenbrunn einen Experten kommen lässt und ob man in den Straßen, die im Zuge der Glasfaserverlegungs- und Wasserleitungsarbeiten saniert werden, Pflanzinseln errichtet.

Nachdem alle Tagesordnungspunkte behandelt worden sind, schließt der Vorsitzende die Sitzung des Gemeinderates um 21.23 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 07.09.2021 genehmigt.

Josef Reiter eh.  
Bürgermeister

Alexander Steiner eh.  
Schriftführer

Monika Proprenter eh.  
Gemeinderat

Robert Schlöger eh.  
Gemeinderat